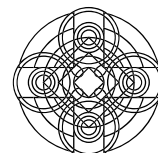




**Comune di Bologna**

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Piani e Progetti Urbanistici  
U.I. Pianificazione Attuativa  
piazza Liber Paradisus 10  
Torre A piano 3  
40129 Bologna



Sostenibilità  
**è Bologna**

**DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA VALSAT**  
(ex art. 5, c. 2 L.R. 20/2000)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA UBICATA AD EST DI VIA TERRACINI - PARTE DELL'AMBITO IN TRASFORMAZIONE N. 129 BERTALIA - LAZZARETTO DI CUI AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) VIGENTE

**PREMESSA:**

Per il PUA in oggetto, è stato redatto il Rapporto Ambientale - Valsat, in approfondimento della stessa quale allegato alla variante specifica al POC.

Tale atto è stato sottoposto all'esame della Città Metropolitana quale autorità competente che, a seguito della propria attività tecnico-istruttoria, all'acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ha espresso il proprio Parere Motivato sulla proposta di piano e sul rapporto ambientale.

Il presente documento costituisce la "Dichiarazione di sintesi" previsto dall'art. 5 comma 2 della Legge Regionale n. 20/2000, come momento centrale della informazione sulla decisione presa dall'Autorità competente a seguito della valutazione del Rapporto Ambientale/ValSAT relativa al PUA in oggetto.

La "Dichiarazione di sintesi" ha il compito di:

- illustrare in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano;
- come si è tenuto conto della ValSAT e degli esiti delle consultazioni;
- dare atto del recepimento, totale o parziale, del "parere motivato" espresso dall'autorità competente.



## Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

U.I. Pianificazione Attuativa

### **LA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VALSAT)**

La L.R. 6/2009 all'art. 13 introduce nuove precisazioni sul tema della Valutazione Ambientale, integrando l'art. 5 della L.R. 20/2000, "valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei Piani", inserendo in particolare la necessità di operare una Valutazione Ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio e che possono derivare dall'attuazione dei medesimi piani. Nel caso specifico, il PUA è assoggettato a questa procedura, in quanto non rientra nella fattispecie contemplata al comma 4 dello stesso articolo 5.

Ai sensi del medesimo articolo la Provincia/Città Metropolitana, in qualità di autorità competente, si esprime in merito alla valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) dei piani comunali nell'ambito delle osservazioni al PUA, previa acquisizione delle osservazioni presentate ai sensi dell'art. 5, comma 6, L.R. n. 20/2000.

### **La valutazione della VALSAT e degli esiti della consultazione**

Per quanto riguarda l'acquisizione dei pareri in materia ambientale degli Enti competenti il Comune di Bologna ha provveduto, all'acquisizione dei pareri di AUSL e ARPA ed Autorità di Bacino del Reno, Servizio Tecnico Bacino Reno e Consorzio della Chiusa di Casalecchio e del Canale Reno. Si prende atto, inoltre, che nel periodo di pubblicazione della Valsat, terminato il 25/06/2015, non sono pervenute osservazioni.

Nel merito, l'Autorità di Bacino del Reno esprime Parere favorevole a condizione che siano rispettati i volumi di laminazione prescritti nelle norme del PSAI del Navile, indicando il limite 500mc/ha per il dimensionamento ed altre indicazioni sui sistemi di raccolta.

Anche il Servizio Tecnico Bacino Reno esprime una valutazione complessiva favorevole rimandando ad eventuali prescrizioni in sede di realizzazione della vasca di laminazione.

**ARPA** esprime la necessità di adeguare il progetto su alcuni temi:

- Acque meteoriche: al fine di evitare il conferimento eccessivo nelle pubbliche fognature, chiede di non recapitare nelle suddette le acque meteoriche non potenzialmente contaminate;
- Per quanto riguarda il carico urbanistico ed il conseguente incremento di traffico, segnala una forte criticità, nonostante lo studio di Valsat non evidenzia particolari incrementi;
- Campi elettromagnetici: si richiama alla necessità di calcolare la DPA delle nuove cabine di trasformazione e la fascia non dovrà interessare aree interessate da



## Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

U.I. Pianificazione Attuativa

permanenza di persone;

- Rumore: si chiede di regolamentare le attività di carico/scarico affinché avvengano in orari diurni, come anche gli impianti dovranno essere temporizzati.

**Ausl** indica alcune criticità relative alla necessità di realizzare piste ciclabili in sede propria per quel che riguarda il nuovo intervento e richiama ad una verifica d'interferenza con l'impianto di telefonia mobile posta in via Zanardi 64, tale verifica dovrà essere compiuta basandosi su stime predisposte preventivamente da ARPA.

Rispetto alle **prescrizioni contenute nella scheda di VALSAT POC**, relativamente alla sostenibilità ambientale della trasformazione urbanistica, si segnala che vi sono indicate "misure di sostenibilità" in relazione ad alcuni temi specifici, tra cui l'elemento ordinatore è la mobilità, ed in particolare il sistema del trasporto pubblico. In merito a tale tema, le valutazioni contenute nella Valsat del PUA cercano di dare risposte indicando l'esistenza di 3 linee urbane (35, 18 e 11), che hanno fermate posizionate nel raggio di 500 m. dall'ambito in oggetto.

Inoltre la Valsat pone come opera significativa la realizzazione della fermata "Zanardi SFM4". In attesa della realizzazione della fermata della linea SFM4 (prevista non prima del 2020), si segnala la necessità di valutare il potenziamento del trasporto pubblico locale esistente in termini di copertura del territorio servito (esempio allungamento della linea 35 fino all'ambito) e di prevedere collegamenti sicuri tra le fermate elencate e la nuova area commerciale.

Sul tema energia, alla luce della Delibera di Giunta Regionale n. 967 del 20 luglio 2015, relativa ai requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici, si richiama l'opportunità di dare attuazione a detta normativa nella fase progettuale dei nuovi edifici.

Come richiesto dal comma 5 dell'articolo 1 della L.R. 9/2008, che prevede il coinvolgimento delle proprie strutture organizzative competenti in materia ambientale, congiuntamente a quelle che ordinariamente esaminano i medesimi strumenti per i profili di carattere territoriale, è stata attivata la consultazione con il Settore Ambiente.



## **Comune di Bologna**

Dipartimento Riqualificazione

Urbana

Settore Piani e Progetti Urbanistici

U.I. Pianificazione Attuativa

### **Conclusioni della Valutazione Ambientale**

Acquisita e valutata la documentazione presentata, chiedendo al Comune di recepire le considerazioni sopra esposte e tenuto conto dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città Metropolitana di Bologna esprime esito positivo rispetto al PUA ed alle relative valutazioni di VALSAT, condizionata al recepimento delle osservazioni sopra enunciate e dei pareri degli Enti competenti in materia ambientale, richiamando in particolare i contenuti delle prescrizioni formulate da Autorità di Bacino del Reno, AUSL, ARPA, Servizio Tecnico Bacino Reno, oltre alla necessità di acquisire il parere della Soprintendenza Archeologica come richiesto dal POC.

### **Risposta specifica ai pareri ed alle riserve, ed al parere motivato della Città Metropolitana sulla Valsat**

La risposta specifica ai pareri degli Enti ambientali, con le relative deduzioni, è riportata nell'apposito elaborato del PUA " A1A Relazione integrativa – modalità di recepimento delle varie prescrizioni/osservazioni emerse in sede di Conferenza di Servizi" con il quale è stata data risposta in modo esaustivo apportando, laddove richiesto, le modifiche ed integrazioni in alcuni elaborati tecnici del PUA, prima del deposito e pubblicazione del Piano per le osservazioni.

Tutte le valutazioni della Città Metropolitana sopra riportate (parere motivato sulla Valsat), hanno avuto una risposta positiva, nel senso che sono state apportate modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione del PUA, con le specificazioni riportate nel documento denominato "Relazione istruttoria e controdeduzioni" che sarà allegato alla delibera di approvazione del PUA .

### **Dichiarazione di recepimento**

Con il presente documento si dà quindi atto di avere recepito i pareri degli Enti competenti in materia ambientale ed in particolare del Parere Motivato della Città Metropolitana, secondo i contenuti specifici riportati nel documento denominato "Relazione istruttoria e controdeduzioni" che sarà allegato alla delibera di approvazione del PUA .