



Atto di
Consiglio

Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 352499/2014

N. O.d.G.: 4/2015

Data Seduta Giunta : 16/12/2014

Richiesta IE

Oggetto: NULLAOSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE E SUA VARIANTE ADOTTATA, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO TECNOLOGICO PER L'ALLOGGIAMENTO DEL GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO UNI 12845 E DELLE APPARECCHIATURE PREVISTE DALLA NORMA UNI 11292, PRESSO L'IMPIANTO MANUTENTIVO DI TRENITALIA O.M.V. DI BOLOGNA RAVONE SITUATO IN VIA PIETRO BURGATTI 6, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/13.

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |



Informazioni Iter
Sottoscrizioni e Pareri
Contabilità
Commissioni
Dati di Lavoro
Timbro Digitale della Delibera
Timbro Digitale del Parere

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito ;

in data 07 luglio 2014, con deliberazione consiliare OdG 245, PG. n. 141361/2014, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla L.R. n. 15/2013 e s.m. e i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, comma 3, del Regolamento medesimo, in regime di salvaguardia ex art. 12 L.R. 20/2000;

la stessa norma, all'articolo 96, comma 1, lettera a), prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti (RUE e POC), così come previsto anche dall'art. 20 della LR 30.07.2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico;

tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed

acquisizione di tutti i pareri obbligatori, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale ;

RILEVATO CHE:

in data 3/6/2014, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune con il n° 163804/2014 presso lo Sportello Attività Produttive e Commercio (SUAP) e successivamente acquisita dal Settore proponente con PG n. 171196/14 del 10/6/14, Trenitalia SpA., in qualità di proprietaria e committente, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire, in deroga, per la realizzazione di un fabbricato tecnologico destinato ad ospitare il gruppo pompe antincendio a norma UNI 12845 e le apparecchiature previste dalla norma UNI 11292 in Via Burgatti 6;

tale richiesta è finalizzata al rilascio del certificato di prevenzione incendi presso l'impianto manutentivo O.M.V. (Officine Manutenzione Vetture) di Bologna Ravone, ivi ubicato, da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna sulla base del parere favorevole a suo tempo espresso in data 24 settembre 2002 con protocollo VV.FF. n. 4106/02, condizionato alla realizzazione delle opere necessarie al raggiungimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO CHE:

negli strumenti urbanistici vigenti l'area dell'intervento di cui trattasi è compresa nell'Ambito n. 41 - Ex Scalo Ravone, Ambito di sostituzione misto, disciplinato dall'art. 19 del Quadro Normativo del PSC e dall'art. 73 del RUE e di sua variante adottata, ed in tale ambito non è consentita la nuova costruzione ;

Il progetto strutturale del fabbricato, per le sue caratteristiche, risulta essere esente dall'obbligo di deposito/autorizzazione ai sensi della L.R. 19/08, poiché rientra nel caso di cui all'art. 3.2 dell'allegato A.1 "interventi di nuova costruzione e manufatti privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" della D.G.R. 687/2011;

L'intervento non necessita del parere della CQAP secondo quanto previsto dall'art. 6 della LR. 15/13;

CONSIDERATO CHE:

Trenitalia SpA è parte costitutiva del Consorzio Trasporti Integrati (CTI) - soggetto esercente del Contratto dei Servizi Ferroviari Regionali in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 830/12 - e, pertanto, il locale che si intende costruire presso l'impianto manutentivo di Bologna Ravone, funzionale alla manutenzione delle carrozze che svolgono il sopracitato servizio di trasporto regionale, è da considerarsi di interesse pubblico;

il manufatto oggetto della richiesta di deroga, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali vigenti e quelli adottati, è di piccole dimensioni avendo un volume complessivo pari a mc 23,33 circa;

DATO ATTO CHE la presente richiesta di deroga - che riguarda la realizzazione di un fabbricato tecnologico destinato ad ospitare il gruppo pompe antincendio a norma UNI 12845 e le apparecchiature previste dalla norma UNI 11292 in Via Burgatti 6, presso l'impianto manutentivo O.M.V. (Officine Manutenzione Vetture) di Bologna Ravone - rientra nella facoltà di deroga alle norme degli strumenti urbanistici vigenti, come previsto dall'art. 96 del RUE vigente e sua variante adottata

e dall'art. 20 della L.R. 15/13;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra indicato, che l'intervento in oggetto necessita, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dalla sopramenzionata normativa edilizia;

PRESO ATTO CHE è stato concluso l'iter istruttorio relativo alla richiesta in oggetto, di cui al documento allegato, parte integrante del presente provvedimento;

DATO ATTO CHE, nel caso di specie, risultando trattarsi di opera di interesse pubblico, l'intervento in parola non è soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 17 del DPR n. 380/2001, così come meglio specificato nell' art. 123 del RUE e nell 'art. 32, comma 1, lettera h) della LR n. 15/2013;

Visti i documenti in atti;

VISTI:

l'art. 19 del Quadro Normativo del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 133 PG n. 148250/2008 del 14 luglio 2008 in vigore dal 10 settembre 2008;

gli artt. 20 della LR n. 15/2013, 73 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e sua variante adottata;

gli artt. 2 e 7 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D..Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;


Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualficazione Urbana;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

DI CONCEDERE a Trenitalia Spa, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE, e sua variante adottata, e dell'art. 20 della LR n. 15/2013, per le motivazioni sopradescritte, nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire richiesto con PG n. 163804/14 presso il SUAP e successivamente acquisito dal Settore proponente con PG 171196/2014, relativo alla costruzione di un fabbricato tecnologico per l'alloggiamento del gruppo di pressurizzazione antincendio UNI12845 e delle apparecchiature previste dalla norma UNI 11292, in un'area ricompresa nell'Ambito di sostituzione misto, Ambito n. 41 - Ex Scalo Ravone, (art. 19 del Quadro Normativo del PSC e art. 73 del RUE e sua variante adottata) - Via Burgatti n. 6, nei limiti e nei termini espressi in premessa.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):



istruttoria PG 171196_2014 Burgatti, 6.pdf

Documenti in atti :

schema delibera