



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
U.I. Pianificazione Attuativa
piazza Liber Paradisus 10
Torre A piano 3
40129 Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Oggetto: Variante grafica al Piano Particolareggiato (PP) di iniziativa pubblica R 5.2 Navile “ex Mercato Ortofrutticolo”, approvato con OdG 161 del 10 luglio 2006.

Considerazioni in merito alla VALSAT.

Secondo quanto disposto dall'art. 18 della LR 24/2017 nell'elaborazione ed approvazione dei propri piani la Regione, le Province ed i Comuni devono tenere conto degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possano derivare dall'attuazione dei medesimi piani, pertanto devono provvedere alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat).

Nel caso della presente variante al PP in oggetto, si ritiene, tuttavia, che la suddetta valutazione non sia necessaria, in quanto, riprendendo quanto contenuto all'art. 19 comma 6 della LR 24/2017, può essere considerata l'esclusione della procedura visto che:

le “modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti”.

Infatti, come già riportato nella relazione, parte integrante del presente procedimento, la variante, esclusivamente grafica, riguarda la modifica del perimetro del comparto a sud, al confine con il fabbricato sito in via de' Carracci n.69, denominato, dall'ex PRG, R 1.16.

Pertanto la variante proposta apporta modifiche esclusivamente all'area di attuazione del Piano, mantenendo invariate le dotazioni territoriali complessive, le superfici utili e l'assetto complessivo del Piano.

Il Direttore
Arch. Francesco Evangelisti

Documento datato e firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005