



Urbanistica - Edilizia Piani Programmi e Progetti Strategici

P.G. N.: 148020/2013
N. O.d.G.: 366/2013
N. Archivio: 86
Data Seduta Giunta : 25/06/2013
Data Seduta Consiglio : 29/07/2013
Data Pubblicazione : 31/07/2013
Data Esecutività : 29/07/2013

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ESITI DELLA VERIFICA DI COERENZA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE A SEGUITO DELLA RIAPERTURA DEI TERMINI (ODG N. 95/2013 DEL 4 MARZO 2013) DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ELABORAZIONE DEL 'PROGRAMMA PER LA QUALIFICAZIONE URBANA ' PER LE AREE RICOMPRESSE IN AMBITI IN VIA DI CONSOLIDAMENTO DI CUI ALL' 'ARTICOLO 66 COMMA 1 DEL RUE.

- Delibera di Consiglio -

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL C O N S I G L I O

Premesso che:

il Consiglio Comunale, con Deliberazione OdG n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012, ha approvato il Documento "Programma per la qualificazione urbana", che stabiliva gli indirizzi per raccogliere, mediante uno specifico avviso pubblico, le manifestazioni di interesse, da parte di soggetti privati e pubblici, per interventi da comprendere in un programma urbanistico per la promozione della qualificazione diffusa del Territorio urbano strutturato;

a seguito della pubblicazione dello specifico Avviso pubblico, entro il termine stabilito del 31 maggio 2012 furono presentate presso il Dipartimento Riqualficazione Urbana n. 109 manifestazioni di interesse;

in sede consiliare, nell'atto - deliberazione OdG n. 351 del 18 dicembre 2012, PG n. **277528/2012** - di approvazione degli esiti della verifica della ammissibilità delle proposte pervenute nei termini, in relazione ai criteri dell'Avviso pubblico, fu rilevato come tra le 56 proposte risultate ammissibili, a seguito dell'istruttoria tecnica, risultassero ricomprese n. 2 proposte localizzate dai nuovi strumenti urbanistici in "Ambiti in via di consolidamento misti" e come detti Ambiti, sebbene disciplinati dall'art. 66, (comma 1) del RUE, che opera una disciplina di rinvio alle norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), non risultassero esplicitamente ricompresi tra quelli oggetto dell'Avviso pubblico e pertanto si ritenne opportuno attenersi al dettato letterale del detto avviso, per garantire parità di trattamento e condizioni ad eventuali ulteriori interessati e furono stralciate le suddette due proposte dal provvedimento;

la deliberazione consiliare OdG n. 95/2013 del 4 marzo 2013 PG n. 16790/2013 stabilì quindi di riaprire i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per gli interventi da comprendere nel "Programma per la qualificazione urbana" da parte dei soggetti privati e pubblici aventi titolo, solo relativamente ad

aree comprese all'interno degli Ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici attuativi, cui si applicano le norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), ai sensi dell'art. 66 (comma 1) del RUE, fermi restando gli indirizzi e le procedure di presentazione delle manifestazioni di interesse agli interventi approvati con deliberazione consiliare OdG n. 135 del 21 marzo 2012, PG n. 48843/2012;

la pubblicazione dell'Avviso P.G. 52368/2013, con la fissazione del termine di trenta giorni per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui alla deliberazione OdG n. 95/2013, è avvenuta dal 6 marzo 2013 al 4 aprile 2013 all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Bologna;

Dato atto che:

le manifestazioni di interesse presentate entro il termine stabilito del 4 aprile 2013, sono state n. 7 e precisamente:

- 1 - PG 75558/2013 del 3 aprile 2013, immobile sito in via Castalbolognese n. 1, compreso nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa specializzato n. 114;
- 2 - PG 75621/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via Ferrarese n. 129, compreso nell'Ambito in via di consolidamento n.58;
- 3 - PG 76353/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via Bergami n. 7, compreso nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto n. 86;
- 4 - PG 76375/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via Orlandi n. 17 e 19/a / via Bombicci n. 1, compreso nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto n. 80;
- 5 - PG 76629/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via del Lavoro n. 8, compreso nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto n. 89;
- 6 - PG 76720/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via Stalingrado n. 31, compreso nell'Ambito in via di consolidamento n. 61;
- 7 - PG 76981/2013 del 4 aprile 2013, immobile di via del Lavoro, 8, compreso nell'ambito consolidato di qualificazione diffusa misto n. 89 (la manifestazione n. 7 coincide con la n. 5);

Dato atto, altresì, che:

dall'istruttoria tecnica delle proposte pervenute, compiuta dal Settore Urbanistica Edilizia del Dipartimento Riqualficazione Urbana, cinque di esse sono risultate collocate in Ambiti esclusi dall'avviso e pertanto non saranno sottoposte a concertazione ai fini della elaborazione del Programma di cui trattasi (proposte n. 1, 3, 4, 5, 7), mentre le manifestazioni n. 2 e 6 risultano invece comprese all'interno degli ambiti in via di consolidamento ma non incluse in perimetri di strumenti urbanistici attuativi, cui si applicano le norme degli Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (misti o specializzati), ai sensi dell'art. 66 (comma 1) del RUE vigente;

pertanto le suddette due proposte, già risultate ammissibili a seguito dell'istruttoria tecnica effettuata in seguito alla pubblicazione del primo Avviso pubblico (OdG n. 135 del 21 marzo 2012) ma stralciate per le motivazioni precedentemente indicate, sono state riconfermate ammissibili alla fase di concertazione ;

dell'esito dell'istruttoria tecnica è stata data comunicazione a tutti i soggetti proponenti;

stante l'esito della procedura esperita, relativamente alle due proposte ammesse si procederà nella concertazione finalizzata alla elaborazione del Programma, secondo gli indirizzi contenuti nella deliberazione consiliare OdG n. 351 del 18 dicembre 2012, PG n. [277528/2012](#);

Vista l'istruttoria tecnica a firma del Direttore del Settore Urbanistica Edilizia, Ing. Mauro Bertocchi, posta in atti al presente provvedimento ;

Visti:

la LR n. 20/2000 e s. m. e i.;

l'art. 42 del Testo Unico Enti Locali (D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.);

il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio ;

Dato atto che dei contenuti del presente provvedimento è stata data informazione alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia e dal Responsabile del Settore Piani, Programmi e Progetti Strategici;

Su proposta del Settore Urbanistica Edilizia e del Settore Piani, Programmi e Progetti Strategici, congiuntamente al Dipartimento Riqualficazione Urbana ;

Sentite le Commissioni consiliari competenti ;

D E L I B E R A

- 1) di approvare gli esiti della verifica della ammissibilità delle proposte pervenute nei termini di riapertura dell'Avviso pubblico di cui in premessa, quali risultanti dall'istruttoria tecnica a firma del Direttore del Settore Urbanistica Edilizia, posta in atti al presente provvedimento ;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per consentire il tempestivo proseguimento dell'iter di presentazione degli elaborati richiesti per la valutazione e concertazione delle proposte .

Il Direttore del Settore

Francesco Evangelisti

francescoevangelisti

Il Capo Dipartimento
Marika Milani

marikamilani

Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi

Mauro Bertocchi

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :



Istruttoria tecnica.pdf