



Determinazione
dirigenziale

Urbanistica - Edilizia

P.G. N.: 25528/2013

Data Sottoscrizione : 06/02/2013

Data Esecutività : 06/02/2013

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEI PROVENTI DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA E DEL DIPARTIMENTO RIQUALIFICAZIONE URBANA NONCHE ' DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLE TABELLE RECEPITE NELLE DISPOSIZIONI TECNICHE ORGANIZZATIVE (DTO) COMPLEMENTO AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE).

- Determinazione dirigenziale generica -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

IL DIRETTORE

Premesso :

che la Legge. N. 68/93 ha istituito diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti ad applicare nel caso dell'attivazione di determinate procedure in materia urbanistico - edilizia (tra queste, rilascio atti, presentazione di denunce di inizio attività);

che, con deliberazione della Giunta Comunale progr. n. 329/08 del 18 novembre 2008 (P.G. n. 266181/2008), si è proceduto alla ricognizione e determinazione dei proventi di competenza dell'allora Settore Territorio e Urbanistica, provvedendo ad aggiornare la Tabella M "Diritti di segreteria e Tariffe" e la tabella B1 "Determinazione della quota del costo di costruzione" contenute nel Titolo V delle Norme di Dettaglio del Regolamento Edilizio, stabilendo, altresì, che il Direttore del Settore Territorio e Urbanistica provvedesse annualmente, con propria determinazione, all'adeguamento degli importi sulla base della percentuale di aumento ISTAT, effettuando un arrotondamento degli importi al decimo di euro ;

che dette Tabelle sono state recepite mediante determinazione dirigenziale PG. 122577/2009 di approvazione delle Disposizioni Tecnico Organizzative, ai sensi degli art. 2 ed 81 del Regolamento Urbanistico Edilizio entrato in vigore il 20 maggio 2009, parte VI "Dotazioni territoriali, contributi e sanzioni": "Tabella Diritti di Segreteria e Tariffe" e Tabella B1 "Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione";

Atteso:

che con deliberazione di Giunta P.G. n. 48067/2012 Progr. n. 24 del 06.03.2012 è stata effettuata la ricognizione dei proventi e del costo di costruzione del Settore Urbanistica Edilizia stabilendo di aggiornare, sulla base della variazione dell'indice generale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo giugno 2010-giugno 2011 pari a +3,7% l'entità degli importi delle due tabelle sopra citate recepite nelle Disposizioni tecniche Organizzative, stabilendo altresì di eliminare dalla "Tabella Diritti di Segreteria e Tariffe" contenuta nella parte VI "Dotazioni

territoriali, contributi e sanzioni" delle Disposizioni Tecniche Organizzative le voci " Data base Gestionale: grafo statale", Data Base Gestionale: numeri civici", " Più costo orario per l'elaborazione con l'addetto minimo di un'ora di lavoro", così come risultante con atto del commissario Straordinario P.G. n. 53765/2011;

che, per errore materiale, nella tabella Tabella "Diritti di Segreteria e Tariffe" contenuta nella parte VI "Dotazioni territoriali, contributi e sanzioni" delle Disposizioni Tecniche Organizzative approvate con la sopra citata deliberazione di Giunta P.G. n. 48067/2012 non sono state indicate le voci "RUE vigente dal 20.05.2009" e " Complementi al RUE (a volume) in precedenza approvate con deliberazione di Giunta Progr. n. 163 del 26.05.2009 P.G. n. 126075/2009;

che mediante determinazione dirigenziale P.G. n. 70435 del 22.03.2012 si è quindi proceduto ad inserire nella Tabella "Diritti di Segreteria e Tariffe" contenuta nella parte VI "Dotazioni territoriali, contributi e sanzioni" delle Disposizioni Tecniche Organizzative i su indicati oggetti determinando altresì l'aumento dell'indice generale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del +1.3% relativo al periodo giugno 2008-giugno 2010 e del +3,7% per il periodo giugno 2010-giugno 2011;

Rilevato, inoltre, che si rende ora necessario procedere all'aggiornamento, sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo giugno 2011-giugno 2012, degli importi contenuti nella tabella "Diritti di Segreteria e Tariffe" e nella tabella B1 "Determinazione delle quote del Costo di Costruzione degli edifici residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione" parte VI "Dotazioni territoriali, contributi e sanzioni" delle disposizioni tecniche organizzative così come modificate rispettivamente con determinazione dirigenziale P.G. N. 70435/2012 e con delibera di Giunta P.G. n. 48067/2012;

Ritenuto, quindi, opportuno stabilire i nuovi importi delle tabelle sopracitate, allegate al presente atto e dello stesso parte integrante e sostanziale, a seguito dell'applicazione della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali dal giugno 2011 al giugno 2012 pari al 2,2 %, con arrotondamento degli importi al decimo di euro a far data dal 2.04.2013;

Dato atto che della presente determinazione di impegno è stata data, ai sensi dell'art.19 comma 5 del Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, preventiva informazione all' Assessore Patrizia Gabellini;

D'intesa con il Capo Dipartimento Riqualficazione Urbana ;

DETERMINA

- di aggiornare, sulla base della variazione dell'indice generale nazionale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per il periodo giugno 2011 -giugno 2012 (2,2%):
 1. la tabella "Diritti di Segreteria e Tariffe" (contenuta nella parte VI.11 Proventi di competenza del Settore) così come modificato con determinazione dirigenziale P.G. n. del 70435 del 22 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge;
 2. la tabella B1 "Determinazione delle quote del costo di costruzione degli edifici

residenziali in funzione delle caratteristiche, delle tipologie e dell'ubicazione" contenute nella parte VI "Dotazioni territoriali, contributi e sanzioni" delle disposizioni tecnico-organizzative (DTO), così come approvata con delibera di Giunta P.G. n. 48067/2012 Progr. n. 24 del 6.03.2012, esecutiva ai sensi di legge;

- di dare atto che l'aggiornamento delle tabelle sopracitate, nella versione allegata al presente atto, di cui parte integrante e sostanziale, saranno applicate a decorrere dal **2.04.2013**;
- di dare, inoltre, atto che il Direttore del Settore Urbanistica Edilizia provvederà annualmente, con propria determinazione, all'adeguamento degli importi sulla base della percentuale di aumento ISTAT, effettuando, altresì, un arrotondamento degli importi al decimo di euro.

06/02/2013

Il Direttore del Settore
Mauro Bertocchi



Documenti allegati (parte integrante):



Diritti di segreteria e tariffe 2013.pdf TABELLA B1.pdf

Documenti in atti :

Postilla :