



Determinazione
dirigenziale

Territorio e Urbanistica

P.G. N.: 122577/2009
Data Sottoscrizione : 20/05/2009
Data Esecutività : 20/05/2009

Oggetto: APPROVAZIONE DELLE DISPOSIZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE (DTO) DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO , DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 4, E ALL'ART. 81 DEL RUE.

- Determinazione dirigenziale generica -

IL DIRETTORE

Premesso:

che con deliberazione consiliare O.d.G. n.137 /2009 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000 il Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue);

che in generale il Rue è connotato da una impostazione prestazionale, dalla individuazione degli obiettivi da raggiungere senza prestabilire e prefigurare la soluzione per l'ottenimento del risultato auspicato, conferendo flessibilità al Regolamento e disponibilità all'innovazione e comportando, nello stesso tempo, l'assunzione della responsabilità di interpretare e tradurre i requisiti individuati per interventi e opere da parte dei progettisti e dei soggetti attuatori e l'acquisizione della valutazione come metodo costante di lavoro da parte dell'amministrazione ;

che, in particolare, la Parte Quarta del Rue riprende, interpreta e riordina i contenuti di carattere procedurale, con riferimento all'attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi. Nei tre titoli, il Rue individua gli interventi e le opere cui le procedure si riferiscono, i soggetti legittimati a intervenire, gli adempimenti (obbligatori e facoltativi) richiesti nelle diverse fasi, le forme di controllo e le eventuali sanzioni, le modalità contributive e i criteri di applicazione dei meccanismi perequativi, le procedure per la valutazione;

che tra gli elementi innovativi del Rue si annovera lo scorporo nelle Disposizioni tecnico- organizzative di argomenti relativi a documentazione essenziale, modulistica, modalità informative, raccordo tra i Settori comunali, criteri per l'effettuazione dei controlli, modi e formati di presentazione di documenti, istanze e progetti, allo scopo di rendere gli aggiornamenti più facili e tempestivi, quando necessari, e migliorare sensibilmente trasparenza e maneggevolezza di questa parte del Rue;

che, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Rue, ne costituiscono, infatti, "Complementi", le Disposizioni tecnico-organizzative, di cui all'art. 81 del Regolamento;

che l'art. 81 del Rue, recante "Disposizioni tecnico-organizzative" prevede che "la definizione di Disposizioni tecnico-organizzative, relative alla documentazione essenziale, alla modulistica, alle modalità informative, al raccordo tra i Settori comunali, alle modalità per l'effettuazione dei controlli, ai modi e formati di

presentazione di documenti, istanze e progetti, nonché ad ogni altro analogo aspetto di organizzazione e gestione, è di competenza dirigenziale e non costituisce pertanto contenuto del presente Regolamento" e che "le Disposizioni contengono, inoltre, i testi o i rinvii a provvedimenti di competenza di organi collegiali di rilievo per l'applicazione del Rue";

Atteso:

che l'articolato del Rue porta espressi rinvii alle Disposizioni tecnico-organizzative di cui all'art. 81, come sopra definite;

che il Rue approvato entra in vigore, ai sensi dell'art. 33 della LR n.20/2000, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna del relativo avviso (20 maggio 2009);

che si rende pertanto necessario approvare, per quanto di competenza, le allegate Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), al fine di completare il quadro normativo ed applicativo di detto strumento e fornire uno strumento completo ed aggiornato ai professionisti, alle categorie professionali, agli Ordini ed alla collettività;

che il testo delle allegate DTO è stato elaborato dal Gruppo di Progettazione del Rue, tenendo conto delle disposizioni attualmente vigenti, aggiornandole ed adeguandole al nuovo strumento nonché degli atti attualmente in vigore di competenza degli organi collegiali;

che il completamento della nuova strumentazione prevista dalla LR n.20/00 richiede l'accompagnamento - anche in termini applicativi - della nuova disciplina attraverso una fase transitoria, oggetto di costante monitoraggio;

che, in effetti, il Consiglio Comunale, nell'approvare il Rue ha ritenuto necessario ed opportuno che la sua applicazione sia costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale, del territorio comunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla LR 20/00 e dal Psc;

che parimenti saranno oggetto di monitoraggio ed aggiornamento costanti le DTO, anche istituendo allo scopo un apposito nucleo di monitoraggio, aperto ai contributi interni ed esterni all'Amministrazione, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza, semplificazione e flessibilità cui le stesse DTO sono chiamate a corrispondere, nella coerenza con la normativa vigente e con i contenuti propri degli strumenti di pianificazione disciplinati dalla LR n.20/2000;

che sono pertanto previsti aggiornamenti periodici delle presenti disposizioni per consentire un puntuale adeguamento delle procedure in funzione di cambiamenti dei riferimenti normativi a livello sovraordinato o riassetto delle strutture per consentire una più efficace gestione degli strumenti urbanistici di recente approvazione;

Dato atto:

che della presente determinazione è stata data preventiva informazione

all'Assessore di competenza e al Direttore Generale;

che la stessa viene pubblicata sul sito web del Comune;

Visti:

l'art. 2, comma 4, e l'art. 81 del Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con deliberazione consiliare O.d.G. n.137 /2009;

l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

DETERMINA

1. di approvare, per quanto di competenza, le Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), costituenti Complemento del Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), ai sensi dell'art. 2, comma 4, e dell'art.81 del Rue, poste in allegato - quale parte integrante e sostanziale - al presente provvedimento;
2. di dare atto: che il testo delle DTO è stato elaborato dal Gruppo di Progettazione del Rue, tenendo conto delle disposizioni attualmente vigenti, aggiornandole ed adeguandole al nuovo strumento nonché degli atti attualmente in vigore di competenza degli organi collegiali; che le DTO medesime saranno oggetto di monitoraggio ed aggiornamento, anche istituendo allo scopo un apposito nucleo di monitoraggio, aperto ai contributi interni ed esterni all'Amministrazione, al fine di perseguire gli obiettivi di trasparenza, semplificazione e flessibilità cui le stesse DTO sono chiamate a corrispondere, nella coerenza con la normativa vigente e con i contenuti propri degli strumenti di pianificazione disciplinati dalla LR n.20/2000; che sono pertanto previsti aggiornamenti periodici delle presenti disposizioni per consentire un puntuale adeguamento delle procedure in funzione di cambiamenti dei riferimenti normativi a livello sovraordinato o riassetto delle strutture per consentire una più efficace gestione degli strumenti urbanistici di recente approvazione;
3. di pubblicare la presente determina sul sito web del Comune di Bologna .

20/05/2009

Il Direttore del Settore
Giacomo Capuzzimati



Documenti allegati (parte integrante):



DT0 20 maggio_def.pdf

Documenti in atti :

Postilla :