



Atto di
Consiglio

Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 140283/2014

N. O.d.G.: 244/2014

Data Seduta Giunta : 20/05/2014

Data Seduta Consiglio : 26/05/2014

Richiesta IE

Oggetto: **VARIANTE AL POC "PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA ". ADOZIONE**

- Delibera di Consiglio -

Operatore Corrente : |



Informazioni Iter
Sottoscrizioni e Pareri
Contabilità
Commissioni
Dati di Lavoro
Timbro Digitale della Delibera
Timbro Digitale del Parere

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso:

che la legge regionale n. 20/2000 del 24/03/2000 e sue successive modifiche e integrazioni prevede che la pianificazione comunale si articoli in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);

che il Comune di Bologna ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), di cui alla L.R. 20/00, rispettivamente con deliberazione consiliare PG n. 148289/2008, O.d.G. n. 133 del 14 luglio 2008 e PG n. 83079/2009, O.d.G. n. 137 del 20 aprile 2009;

che il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 4 maggio 2009, con delibera PG n. 88725/2009, O.d.G. n. 144, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000; il Piano operativo comunale è entrato in vigore in data 03/06/2009 e la propria durata termina in data 03/06/2014;

che il POC è stato oggetto di successive varianti specifiche :

- di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale approvate con :

PG n. 99559/2011, OdG n.192 del 10/5/2011 (ex Officine Sabiem);

PG n. 148106/2012, OdG n. 251 del 16/07/2012 (realizzazione strada IN870 - approvazione progetto definitivo in variante al POC);

PG n. 169351/2012, OdG n. 269 del 30/7/2012 (condotta in ZIS R5.3 Bertalia-Lazzaretto);

PG n. 82084/2013, OdG n. 279 del 29/4/2013 (ambito 129 Bertalia-Lazzaretto - Fondazione Malavasi);

PG n. 246039/2013, OdG n. 451 del 28/10/2013 (linea filoviaria 13 e rotatoria stradale)

- di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 99743 del 20/6/2012 di approvazione di Accordo di programma (Approvazione dell'Accordo di Programma - III fase - per interventi in aree di Hera Spa);

che in data 12/05/2014 è stata adottata la variante specifica al POC, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale PG n. 116943 del 22/04/2014 per la riqualificazione dell'Autostazione delle corriere di Bologna, che non interessa le aree oggetto del presente provvedimento;

che in data 26/05/2014 è stata adottata la variante specifica al POC, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale PG 138899 del 13/05/2014 per le Aree annesse a Sud, che non interessa le aree oggetto del presente provvedimento;

Considerato:

che tra gli orientamenti strategici che caratterizzano le scelte del PSC è individuata la "Priorità di ristrutturazione e riqualificazione urbana"; per il PSC la riqualificazione della città esistente si articola in due linee di azione: la prima si applica ad Ambiti urbani degradati, dismessi o sottoutilizzati, attraverso interventi di riordino urbanistico (Ambiti da riqualificare); la seconda è invece orientata a governare la qualificazione diffusa con interventi modesti (Ambiti consolidati di qualificazione diffusa e Ambiti storici);

che il RUE ha assunto l'obiettivo del miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale, del territorio comunale, in particolare, incentivando gli interventi urbanistici ed edilizi che perseguono efficienza energetica, risparmio delle risorse idriche, permeabilità dei suoli, quali scelte cardine su cui impostare nuove strategie di trasformazione urbana ed edilizia;

che gli interventi diretti disciplinati dal RUE nel territorio urbano strutturato hanno limiti dimensionali oltre i quali - a garanzia degli obiettivi di riqualificazione - è previsto l'assoggettamento degli interventi stessi al POC;

che l'Amministrazione comunale, in coerenza con le linee programmatiche di mandato, ha inteso promuovere la riqualificazione della città attraverso l'elaborazione di uno specifico Programma per la promozione della qualificazione diffusa del Territorio urbano strutturato, attuando gli indirizzi del Piano Strutturale Comunale in coerenza con le indicazioni della Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat);

che è stato ritenuto, pertanto, opportuno raccogliere, mediante uno specifico avviso pubblico, le manifestazioni di interesse per interventi da comprendere nel Programma da parte di soggetti privati e pubblici, secondo gli specifici indirizzi di cui al Documento "Programma per la qualificazione urbana", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale PG n. 48843/2012, O.d.G.n. 135 del 21 marzo

2012, esecutiva dal 21/03/2012;

che detto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Comune di Bologna a decorrere dal 26 marzo 2012, prevedendosi la scadenza per la presentazione delle proposte al 31 maggio 2012 (termine prorogato a tale data con determina dirigenziale PG n. 109426/2012 del 07/05/2012);

che con deliberazioni consiliari PG n. 277528/2012, OdG n. 351 del 18 dicembre 2012 e PG n. 148020/2013, OdG n.366 del 29 luglio 2013, sono stati approvati il "Documento guida per la redazione di un Piano Operativo Comunale per la qualificazione diffusa del territorio urbanizzato" e le Relazioni tecniche da cui risulta come siano state effettuate la verifica della completezza documentale delle proposte pervenute, la verifica preliminare di conformità alle norme ed ai contenuti specifici dell'Avviso di cui in premessa e gli esiti di tali verifiche ;

che gli obiettivi che l'Amministrazione ha inteso perseguire, con gli atti sopra richiamati sono:

- incentivare il recupero e la riqualificazione urbanistica finalizzati ad un minore consumo di suolo, alla riduzione dell'impermeabilizzazione, al risparmio energetico e alla sicurezza degli edifici esistenti, favorendo la formazione di un ambiente urbano ad elevate prestazioni;
- promuovere la rigenerazione delle aree con immobili dismessi, in coerenza con gli usi ammessi ed ammissibili previsti dal RUE;
- indirizzare l'intervento dei privati verso la valorizzazione dello spazio pubblico, l'incremento delle dotazioni territoriali a servizio delle parti di città interessate alla qualificazione, la produzione di equità sociale;

che sulla base di questi obiettivi e delle prime valutazioni sulle manifestazioni presentate, si sono svolti incontri negoziali con le proprietà, di concerto con i Presidenti dei Quartieri interessati, per giungere alla definizione di schede norma e di relativi accordi, dove necessario, in cui vengono definiti i carichi insediativi, le destinazioni d'uso, le dotazioni, le condizioni di sostenibilità, gli strumenti e le modalità di attuazione, coerentemente con le previsioni del PSC e del RUE vigenti;

che tali schemi di accordo sono stati approvati con Delibera di Giunta Prog. 45/2014, PG n. 54184/2014 esecutiva dal 27/03/2014 e successivamente firmati digitalmente dalle parti e repertoriati.

Dato atto che l'Accordo relativo alla proposta di intervento presentata dalla Società Virtus 1871 SPA (registrata al PG n. 110579/2012), benchè il relativo schema sia stato approvato con la suddetta delibera di Giunta, non è stato sottoscritto dalla società in tempo utile per l'adozione della presente deliberazione, mancando così il presupposto alla inclusione dell'intervento nella variante al POC, tale intervento già identificato negli elaborati con la sigla I-25 via Galimberti 1/Via Valeriani, 21, viene escluso dall'adozione;

Dato atto:

che il Responsabile di procedimento, ai sensi dell'art. 5 della LR n. 20/2000, come modificata e integrata dalla LR n. 6/2009, trasmetterà la documentazione costituente la Variante di cui trattasi, adottata, ai soggetti competenti in materia ambientale per

acquisirne il parere e la Provincia di Bologna, in veste di Autorità competente, si esprimerà in merito alla valutazione ambientale nell'ambito delle riserve al piano adottato, di cui all'art. 34, comma 6, previa acquisizione delle osservazioni presentate;

che le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste dall'art. 34 della LR n. 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale ;

che la presente variante integra i seguenti elaborati costitutivi del Poc :

- le Norme, attraverso l'integrazione di un nuovo articolo 18bis al Titolo 2 - Interventi edilizi e urbanistici;
- la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat);
- la Tavola 1: Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale;

che gli interventi I-1, I-2, I-4, I-8, I-9, I-10, I-14, I-18B, I-18C, I-18D, I-18E, I-20, I-21, I-22, I-24, I-26, I-28 si attuano previo rilascio di un Permesso di Costruire, gli interventi I-3, I-5, I-6, I-7, I-11, I-12, I-13, I-17, I-18A, I-19, I-23, I-27 si attuano tramite presentazione di SCIA, mentre gli interventi I-15 e I-16 si attuano attraverso la presentazione di Pua;

che l'art. 51 della L.R. 30 luglio 2013 n. 15 ha modificato e integrato l'art. 19 della LR 20/2000, "*Carta unica del territorio e tavola dei vincoli*", stabilendo che la Tavola dei vincoli costituisca, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo del POC e relative varianti, limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni. Considerato che la presente variante riguarda diverse aree, diffuse nel territorio comunale, sono stati realizzati gli elaborati: Schede dei vincoli, con riferimento all'intero territorio comunale, e Tavola dei vincoli, con riferimento alle aree interessate dalla presente variante;

che la Tavola dei vincoli non recepisce e coordina integralmente le prescrizioni ed i vincoli di cui al comma 1 dell'art. 19 della L.R. 20/2000, limitatamente ai seguenti aspetti, in quanto le relative elaborazioni sono in corso di redazione :

- Piano di Rischio Aeroporuale;
- adeguamento alla normativa sismica (LR 19/08 e DAL RER 112/2007): in attesa della conclusione dell'elaborazione della zonizzazione sismica di II livello da parte del Comune viene recepita nella Tavola dei vincoli la zonizzazione di I livello contenuta nel PTCP - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di cui alla Tav. 2C "Rischio sismico: carta delle aree suscettibili di effetti locali";

che, sulla base di quanto premesso, la variante al POC in oggetto si compone di un elaborato costituito da una Relazione e da cinque Allegati, tra cui una Tavola grafica, disponibili in formato cartaceo e conservati agli atti del Settore Piani e Progetti Urbanistici, organizzati come segue:

- Relazione e integrazione alle Norme del POC vigente ;
- Allegato 1: Accordi sottoscritti;
- Allegato 2: Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ;
- Allegato 3: Documento programmatico per la qualità urbana ;
- Allegato 4: Tavola e Schede dei vincoli ;
- Allegato 5: Tavola 1: Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione

commerciale;

che il documento Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Allegato 2) è predisposto in conformità alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 e alla normativa nazionale e regionale di recepimento della stessa, in particolare ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 e s.m.i.;

che degli stessi elaborati è stata realizzata copia su supporto magnetico, riproducibile e non modificabile, posto in atti al presente provvedimento, che viene ivi approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione, anche attraverso il sito web del Comune di Bologna e dei servizi internet del Sistema Informativo Territoriale (SIT) ed alla quale è attribuita efficacia amministrativa;

Dato atto, altresì,

che il responsabile del procedimento è individuabile nella persona del Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici, arch. Francesco Evaralisti;

che è stato acquisito il parere favorevole dei Quartieri competenti per territorio ai sensi del vigente Regolamento sul Decentramento e che quanto osservato o richiesto dagli stessi sarà valutato in sede di controdeduzioni, insieme alle altre osservazioni nel frattempo pervenute;

che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

Visti:

- il Piano Strutturale Comunale - PSC - approvato con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 133 del 14 luglio 2008, in vigore dal 10 settembre 2008;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio - RUE - approvato con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 137 del 20 aprile 2009, in vigore dal 20 maggio 2009 e successive varianti specifiche;
- l'art. 34 (Procedimento di approvazione del POC), l'art. 5 (Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani) nonché l'art. 19 (Carta unica del territorio e tavola dei vincoli) della LR n. 20/2000, come modificata ed integrata dalla LR 6/2009 e dalla LR 15/2013;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Dato atto altresì che il parere di legittimità e regolarità amministrativa attesta che la presente variante è conforme a quanto stabilito dall'art. 19 LR 20/2000 s.m.i.

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana,

Sentite le competenti Commissioni consiliari,

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 34 della LR n. 20/2000 e successive modificazioni, ai fini nonché con gli effetti e per le motivazioni di cui in premessa, la variante specifica al primo Piano Operativo (POC) del Comune di Bologna, approvato con deliberazione consiliare O.d.G. n. 144 del 4 maggio 2009, preordinata alla realizzazione del "Programma di qualificazione diffusa";
2. di dare atto che la presente variante integra i seguenti elaborati costitutivi del POC:
 - il Titolo 2 - Interventi edilizi e urbanistici;
 - la Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat),
 - la Tavola 1: Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale;
3. di dare atto, altresì, che la stessa si compone dei seguenti elaborati, disponibili in formato cartaceo, conservati agli atti del Settore Piani e Progetti Urbanistici:
 - Relazione e integrazione alle Norme del POC vigente;
 - Allegato 1: Accordi sottoscritti;
 - Allegato 2: Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
 - Allegato 3: Documento programmatico per la qualità urbana;
 - Allegato 4: Tavola e Schede dei vincoli;
 - Allegato 5: Tavola 1: Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale;
4. di conferire all'intervento identificato come I-13 il valore e gli effetti di Progetto di Valorizzazione Commerciale (PVC) di area urbana ai sensi della lettera a) comma 8 dell'art. 30 della LR n. 20/2000.
5. di pubblicare sul sito web del Comune la Carta Unica del Territorio - Tavola dei vincoli in modalità di consultazione statica, in attesa dell'aggiornamento del sito che ne permette la consultazione in modalità dinamica, dandone informazione anche attraverso lo sportello unico per le attività produttive;
6. di attribuire efficacia amministrativa alla copia su supporto magnetico degli elaborati costituenti la Variante di cui trattasi, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento, per un loro completo utilizzo e disponibilità;
7. di disporre che il Responsabile del procedimento, individuabile nel Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici del Dipartimento Riqualficazione Urbana, arch. Francesco Evangelisti, provveda per ogni atto conseguente necessario alla conclusione del procedimento, ai sensi della LR n. 20/2000 e sue modifiche ed integrazioni.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :

Schema di delibera