

L'Areale individua una porzione di territorio stretto tra l'infrastruttura ferroviaria e il corso del fiume Savena, e chiuso a nord da via degli Ortolani - viale Roma. A questi limiti forti si aggiunge la strada Lungosavena: tutti questi elementi rendono difficili e faticose le connessioni tra la zona di via Toscana e l'area del Savena e via Corelli, e in misura minore con l'areale del Fossolo-Due Madne-Mazzini-Pontevocchio. Risulta perciò oneroso raggiungere la fermata Sfm San Ruffillo, che potrebbe rivestire invece un importante ruolo di collegamento con la città nell'ambito del trasporto pubblico. La nuova via del Dazio solleva l'area prettamente residenziale

dal traffico di attraversamento, ma inserisce un ulteriore ostacolo alla fruizione degli spazi ripariali del fiume Savena. La relazione visiva e l'accessibilità al parco fluviale e alle pendici collinari del parco dei Gessi costituiscono invece una risorsa da conservare e valorizzare. Sono complessivamente buone l'offerta e la qualità di attrezzature, spazi aperti e per le attività sportive; si tratta infatti di un'area in parte urbanizzata attraverso interventi pianificati. L'edilizia pubblica si concentra nei pressi di via Corelli (oltre 1.000 alloggi), con una presenza significativa di popolazione anziana e qualche problema di integrazione sociale.

La diffusione di esercizi commerciali è molto modesta, solo parzialmente compensata dalla struttura commerciale di via Corelli. Una limitata porzione di territorio si trova ad est del Savena, dove è collocato l'Ospedale Bellaria, che costituisce un polo funzionale di rilevanza urbana e non interagisce attivamente con la vita quotidiana del quartiere. L'Areale è interessato da elevata vulnerabilità degli acquiferi.




Lungo Savena

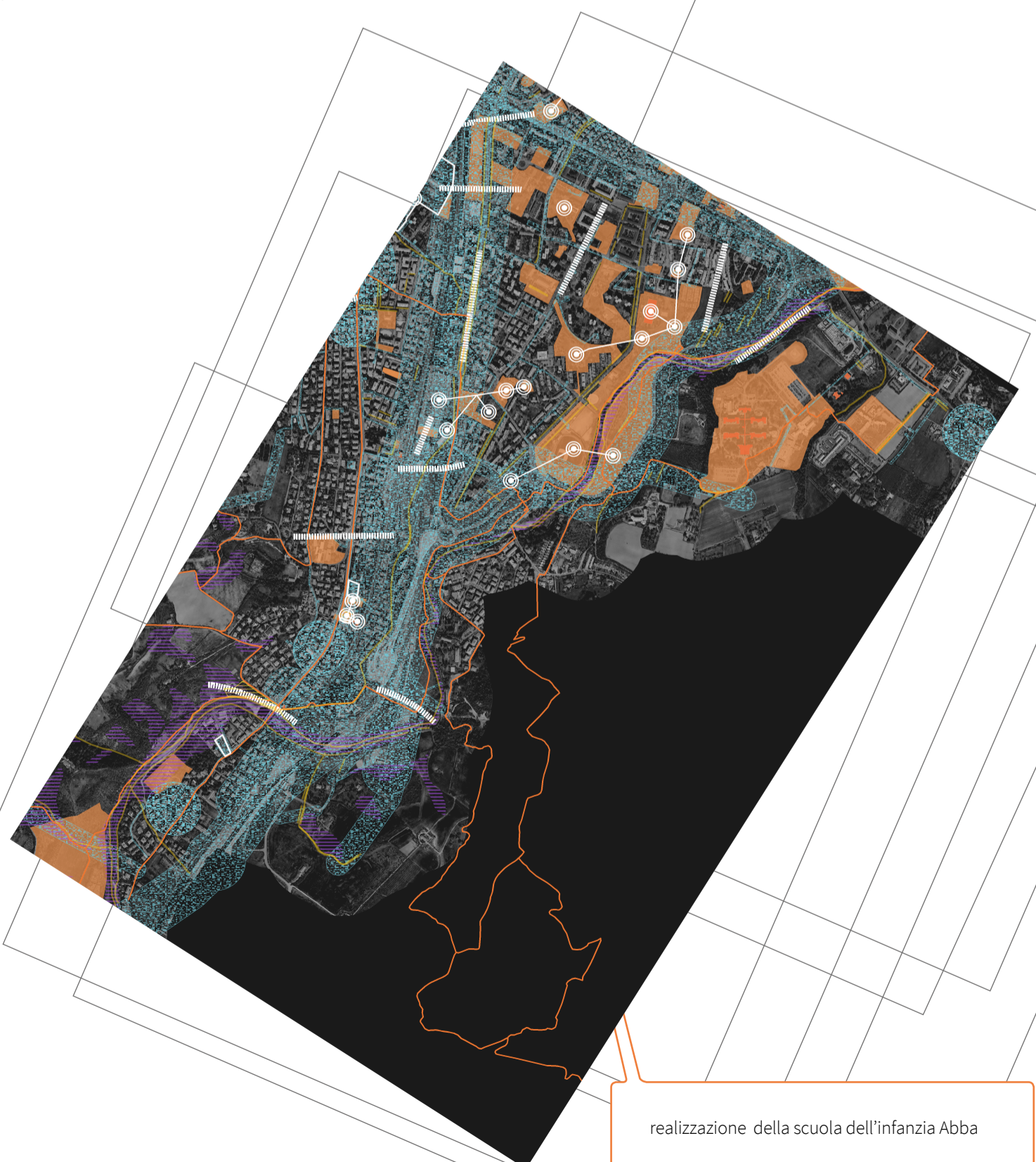
- | implementare le connessioni con le altre parti del quartiere migliorando anche la viabilità già presente
- | connettere pedonalmente questa parte del quartiere alla Stazione San Ruffillo
- | migliorare il percorso Lungo Savena posto a sud del parco dei Cedri e valorizzare le sue potenzialità
- | riqualificare il parco Battacchi e l'area intorno alla piazzetta del mercato rionale

Opportunità e problemi

-  spazi pubblici
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
-  luoghi riconoscibili
edifici storici, memorie, identità
-  percorsi
-  infrastrutture verdi e blu
-  aree in trasformazione
-  aree interessate da rischi naturali
Alluvioni, frane
-  aree interessate da rischi antropici
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

Connessioni funzionali e di significato

-  centralità
-  connessioni
-  conversioni



realizzazione della scuola dell'infanzia Abba