

Accordo di Programma ex articolo 9 della L.R. 19/98: realizzazione del Programma di riqualificazione urbana "**San Donato - Garavaglia**" del Comune di **Bologna**

### **Conferenza di programma Verbale della seduta dell'11 aprile 2019**

Il giorno **11 del mese di aprile dell'anno 2019** alle ore 10:00, presso la sede del Servizio Qualità urbana e politiche abitative della Regione Emilia-Romagna, Viale Aldo Moro 30 Bologna, a seguito della convocazione effettuata dalla Regione Emilia-Romagna in data 29/03/2019 con PG 308168, ai sensi dell'articolo 9 dell'Accordo sottoscritto

si sono riuniti:

Per la Regione Emilia-Romagna Adriano Bergamaschi a tal fine delegato dal Presidente della Giunta regionale con decreto n. 56 del 06/03/2003;

Per il Comune di Bologna, il responsabile Comunale del programma Francesco Evangelisti;

Per l'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Bologna Antonio Frighi, dirigente del servizio tecnico che agisce in questo atto in forza dell'incarico rivestito e come da delibera del C.d.A. di Acer n. 294 del 11.07.2017 ogg. 11.

Sono inoltre presenti:

Germano Severini di Acer Bologna;

Damiana Di Silvio, Deanna Passerini, Emanuela Ferrari, del Comune di Bologna;

Michela Romagnoli e Raffaella Lumbrici del Servizio Qualità urbana e politiche abitative della Regione Emilia-Romagna.

Si premette che la Conferenza è stata convocata ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di Programma per la realizzazione del Programma di riqualificazione urbana "*San Donato - Garavaglia*", sottoscritto in data 10 marzo 2003 tra il Comune di Bologna, la Regione Emilia-Romagna e l'ACER della Provincia di Bologna, con il seguente ordine del giorno:

- 1) presa d'atto della modifica del quadro dei partecipanti a seguito del trasferimento della proprietà degli alloggi pubblici dell'intervento n. 2 da Acer al Comune di Bologna;
- 2) verifica dello stato di attuazione del programma e decisioni in merito al riutilizzo delle economie maturate sugli interventi n. 2 "*Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52\_66*" e n. 3 "*Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6\_16*";
- 3) aggiornamento del cronoprogramma e del quadro economico e finanziario degli interventi e avvio procedure per la revisione dell'accordo sottoscritto;
- 4) espressione del parere in merito alla proposta di Accordo integrativo elaborata dagli apparati tecnici del Comune e della Regione;
- 5) varie ed eventuali.

Introduce il rappresentante delegato per la Regione Emilia-Romagna ricordando che la Regione, per tramite del Responsabile regionale per l'attuazione, in ottemperanza a quanto previsto nell'articolo 9 dell'Accordo sottoscritto, è tenuta, sulla base della relazione semestrale e delle comunicazioni effettuate

dal Comune, in presenza di modifiche sostanziali ai contenuti dell'Accordo, a convocare la Conferenza di programma alla quale sottoporre proposte di modifica ai contenuti dell'Accordo. Preso atto dei temi all'o.d.g. invita il responsabile comunale dell'Accordo a relazionare in merito.

**In relazione al punto 1) dell'o.d.g.**, il *Responsabile comunale del programma* espone i motivi che hanno portato alla modifica del quadro dei partecipanti al Programma di riqualificazione, riconducibili alla cessione degli alloggi oggetto dell'intervento da parte di ACER al Comune ai sensi dell'art. 3 della L.R. 24/1998, e del conseguente subentro di quest'ultimo agli impegni assunti da ACER Bologna con la sottoscrizione dell'Accordo di programma.

La Conferenza prende atto della modifica del quadro dei partecipanti, e verificato il permanere degli obiettivi indicati nell'Accordo, esprime all'unanimità parere favorevole. La modifica, sostanziale ai sensi dell'articolo 10 dell'AdP sottoscritto, può essere approvata in forma di Accordo integrativo.

**In relazione al punto 2) dell'o.d.g.**, il *RUP del Comune* fornisce alcune informazioni di sintesi che rappresentano, ad oggi, lo stato di avanzamento dei lavori:

- i lavori relativi all'Intervento n. 1 di ampliamento della sede del Centro Civico Del Quartiere S. Donato si sono svolti nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 dell'Accordo di Programma e l'erogazione del finanziamento Regionale previsto è stata completata;
- i lavori dell'intervento n. 2 di manutenzione straordinaria di alloggi ERP in via San Donato 52\_66, consistenti nella ristrutturazione di 8 alloggi e nella realizzazione, fra l'altro, dei vani corsa degli ascensori in esterno rispetto alla sagoma del fabbricato, nella manutenzione straordinaria delle facciate e nella rimessa in pristino dei comignoli, nel rifacimento delle balaustre dei balconi con occultamento parziale delle caldaie esterne e delle relative canne fumarie, sono iniziati nei tempi stabiliti e i lavori oggetto delle opere appaltate si sono conclusi il 31/07/2007;
- per l'intervento n. 3 di Recupero di alloggi ERP in via Vezza 6\_16 sono stati realizzati, fra l'altro, i vani corsa degli ascensori in esterno rispetto alla sagoma del fabbricato, è stata sistemata l'area a verde al fine di riqualificare sia gli edifici che la zona circostante, sono stati realizzati gli impianti termici ed elettrici negli appartamenti ancora sprovvisti o non a norma; i lavori sono iniziati nei tempi stabiliti e si sono conclusi l'11/01/2008.
- I seguenti interventi facenti parte del Programma di riqualificazione, non oggetto del finanziamento regionale, sono conclusi, e forniscono un significativo contributo alla riqualificazione del comparto:
  - sede AICE (risorse private);
  - urbanizzazioni (risorse comunali);
  - edilizia residenziale privata (risorse private).

Il *Rappresentante di Acer Bologna*, soggetto attuatore degli interventi in ragione della convenzione stipulata con il Comune comunica che, dai computi finali aggiornati, risulta che sia l'intervento di via S. Donato 52\_66, sia quello di via Vezza 6\_16, sono stati realizzati con costi inferiori rispetto a quelli preventivati e sono state accertate risorse ancora disponibili pari, complessivamente, a € 454.931,83 di cui 310.451,44 della RER ed € 144.480,39 del Comune.

Il *RUP del Comune di Bologna*, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma, propone alla Conferenza la rimodulazione di tali risorse per completare l'intervento di via S. Donato 52\_66, individuando le opere come intervento n. 2bis. "*ERP via S. Donato 52\_66: Opere di completamento*" e confermando gli obiettivi iniziali previsti dall'Accordo di Programma, sia in termini di destinazione, sia in termini di tipologia di intervento. I lavori riguardano la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi elementi con profilo in PVC e vetrate di tipo selettivo, a costituire un sistema certificato di chiusura trasparente in grado di

aumentare le prestazioni di risparmio energetico degli alloggi. Saranno interessati all'intervento 83 alloggi per un totale di 479 infissi da sostituire. Il quadro economico di riutilizzo delle risorse così rimodulate è il seguente:

- lavori di sostituzione infissi	€ 363.945,46
- IVA 10%	€ 36.394,55
- Competenze tecniche 12%	<u>€ 54.591,82</u>
TOTALE	€ 454.931,83

La Conferenza prende atto della minore spesa prospettata dal soggetto attuatore e, sentite le motivazioni e le proposte del RUP comunale per il riutilizzo delle economie volte a migliorare il rendimento energetico degli alloggi recuperati, esprime all'unanimità parere favorevole. La modifica, sostanziale ai sensi dell'articolo 10 dell'AdP sottoscritto, può essere approvata in forma di Accordo integrativo.

**In relazione al punto 3) dell'o.d.g.**, con riferimento al crono programma dei lavori previsto nell'accordo sottoscritto, il *RUP del Comune* invita il rappresentante di Acer Bologna a riassumere le informazioni sui motivi causa dei ritardi.

Il *rappresentante di Acer Bologna* riferisce sul contenzioso intrapreso dall'impresa esecutrice in merito all'applicazione delle penali da parte della stazione appaltante all'impresa esecutrice, che non ha consentito di approvare il conto finale dell'intervento, eseguire il collaudo definitivo delle opere e formalizzare la richiesta alla RER di erogazione delle rate a saldo del finanziamento assegnato; il contenzioso, che si è concluso con la sentenza che ha quantificato la somma da erogare all'impresa a saldo dei lavori realizzati, si è chiuso solo nel 2015, e la somma riconosciuta ha trovato copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, in quanto riferita a compensi dovuti per lavorazioni eseguite.

Il *RUP del Comune* propone quindi un nuovo crono programma dei lavori che recepisce le date a consuntivo di inizio e completamento dei lavori delle opere realizzate quando non coerenti con i termini contenuti nell'Accordo sottoscritto, e prevede, per le opere a completamento dell'intervento n. 2bis. "*ERP via S. Donato 52\_66: Opere di completamento*" finanziate con le economie sopra richiamate, l'inizio dei lavori entro 4 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo integrativo e comunque non oltre il 30/09/2019, la fine lavori entro il 30/06/2020 e l'approvazione degli atti di collaudo, propedeutici all'erogazione del saldo del finanziamento regionale, entro il 30/09/2020.

Il *rappresentante della Regione*, in merito al quadro economico finanziario a consuntivo degli interventi di edilizia residenziale pubblica, alla situazione contabile riferita allo stato di avanzamento dei lavori, all'erogazione del contributo regionale e all'importo delle economie accertate alla data di sottoscrizione del presente Accordo integrativo, ritiene necessario provvedere all'aggiornamento e alla rimodulazione dei dati economico-finanziari contenuti nell'Accordo sottoscritto secondo quanto riportato sinteticamente nella tabella sottostante, inserendo tra le opere finanziate con le economie accertate, l'intervento indicato al n. 2bis. a completamento del recupero degli alloggi di via San Donato:

Interventi	Quota Regione	Quota Comune	Tot. intervento
1. Ampliamento del Centro Civico	903.799,57	903.799,57	1.807.599,14
2. ERP via San Donato 52_66	1.710.653,22	796.940,38	2.507.593,60
2bis. ERP via San Donato 52_66: Opere di completamento	310.451,44	144.480,39	454.931,83
3. ERP via Vezza 6_16	1.686.539,41	722.932,50	2.409.471,91
Tot. soggetto	4.611.443,64	2.568.152,84	7.179.596,48

La Conferenza, preso atto dei ritardi e delle motivazioni che non hanno consentito il completamento degli interventi nei tempi previsti, della conseguente proposta di rimodulazione del crono programma con la formalizzazione dei termini per la realizzazione delle opere di completamento dell'intervento di via San Donato, nonché della necessaria rimodulazione del quadro economico – finanziario per recepire i costi delle opere a consuntivo e il riutilizzo delle economie, esprime all'unanimità parere favorevole. La Conferenza, richiamato l'articolo 10 dell'accordo originale, ritiene che la modifica sia da ricondurre a quelle sostanziali da recepire in forma di Accordo integrativo.

**Sul punto 4) dell'o.d.g.**, il responsabile comunale dell'Accordo fornisce alla Conferenza il testo della **proposta di Accordo integrativo all'Accordo sottoscritto il 10/03/2003**, redatto in collaborazione con i tecnici della Regione, contenente le necessarie rimodulazioni in ragione delle modifiche al quadro dei soggetti partecipanti, al crono programma degli interventi con le integrazioni per le opere da realizzare con le economie accertate, al quadro economico che ridefinisce il costo a consuntivo delle opere finanziate e alloca le economie prospettate sull'intervento n. 2bis "ERP via S. Donato 52\_66: Opere di completamento". Sono modificati, nel testo della proposta di Accordo integrativo, gli articoli 4, 6 e 7 dell'accordo originale, e devono intendersi sostituiti tutti i riferimenti a Acer Bologna con *Comune di Bologna* dove Acer agisce come soggetto attuatore e non in funzione di una convezione stipulata con il comune di Bologna come soggetto realizzatore e gestore degli interventi.

La Conferenza, preso atto del testo della proposta di Accordo integrativo, che le modifiche apportate all'accordo originale interessano esclusivamente i temi posti all'o.d.g. della presente seduta per i quali è stato espresso parere favorevole nei termini previsti ai precedenti punti del verbale, approva all'unanimità in linea tecnica il testo della proposta di Accordo integrativo.

**Punto 5):** non ci sono altri argomenti all'attenzione della Conferenza.

Visti i pareri favorevoli espressi all'unanimità sui punti 1), 2), 3) e 4) dell'odg, verificato che le modifiche sono da ricondurre a quelle descritte agli articoli 9 e 10 dell'accordo sottoscritto, la Conferenza da mandato al Responsabile regionale e comunale per avviare le procedure di approvazione della proposta di Accordo integrativo presso i rispettivi organi deliberanti, e quindi al perfezionamento dell'atto secondo quanto previsto all'articolo 12 dell'Accordo originale; da inoltre mandato ad Acer Bologna di predisporre il progetto preliminare delle opere di completamento per la sua successiva approvazione, da richiamare negli atti di approvazione dell'Accordo di programma integrativo.

Alle 11:45 viene dichiarata chiusa la seduta.

Per la Regione Emilia-Romagna,  
Adriano Bergamaschi  
(Sottoscritto in forma digitale)

Per il Comune di Bologna,  
Francesco Evangelisti  
(Sottoscritto in forma digitale)

Per l'ACER di Bologna,  
Antonio Frighi  
(Sottoscritto in forma digitale)

Allegati:

- Proposta Accordo di programma integrativo