



Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 352476/2014
N. O.d.G.: 3/2015
N. Archivio: 3
Data Seduta Giunta : 16/12/2014
Data Seduta Consiglio : 12/01/2015
Data Pubblicazione : 14/01/2015

Adottato

Oggetto: NULLAOSTA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE NORME DEL RUE VIGENTE E SUA VARIANTE ADOTTATA , PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO TECNOLOGICO PER L'ALLOGGIAMENTO DEL GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE ANTINCENDIO UNI 12845 E DELLE APPARECCHIATURE PREVISTE DALLA NORMA UNI 11292, PRESSO L'IMPIANTO MANUTENTIVO DI TRENITALIA I.M.C. DI BOLOGNA CENTRALE SITUATO IN VIA DEL LAZZARETTO 16, AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 15/13.

- Delibera di Consiglio -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

Commissioni

Dati di Lavoro

Timbro Digitale della Delibera

Timbro Digitale del Parere

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

dal 20 maggio 2009 è in vigore il Regolamento Urbanistico Edilizio, approvato con Deliberazione Consiliare OdG 137, Pg. n. 83079/2009 del 20 aprile 2009, strumento urbanistico che disciplina le parti del Territorio strutturato e del Territorio rurale attuabili con intervento diretto e specifica gli interventi ammessi in ogni ambito ;

in data 07 luglio 2014, con deliberazione consiliare OdG 245, PG. n. 141361/2014, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio di adeguamento alla L.R. n. 15/2013 e s.m. e i. e conseguente al monitoraggio previsto dall'art. 43, comma 3, del Regolamento medesimo, in regime di salvaguardia ex art. 12 L.R. 20/2000;

la stessa norma, all'articolo 96, comma 1, lettera a), prevede il rilascio di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti (RUE e POC), così come previsto anche dall'art. 20 della LR 30.07.2013 n. 15 "Semplificazione della Disciplina Edilizia", per alcuni particolari interventi da realizzare in edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico;

tale procedura, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza e nei limiti previsti dalla legislazione statale e regionale vigente, previa istruttoria tecnica ed acquisizione di tutti i pareri obbligatori, prevede l'approvazione del permesso di costruire in deroga con deliberazione del Consiglio Comunale ;

RILEVATO CHE:

in data 4/6/2014, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune con il n. 164409/14 presso lo Sportello Attività Produttive e Commercio (SUAP) e successivamente acquisita dal Settore proponente con PG n. 169524/14 del 9/6/14, Trenitalia SpA, in qualità di proprietaria e committente, ha richiesto il rilascio di permesso di costruire, in deroga, per la realizzazione di un fabbricato tecnologico destinato ad ospitare il gruppo pompe antincendio a norma UNI 12845 e le apparecchiature previste dalla norma UNI 11292 in Via del Lazzaretto 16;

tale richiesta è finalizzata al rilascio del certificato di prevenzione incendi presso l'impianto manutentivo I.M.C. (Impianto Manutenzione Corrente) di Bologna Centrale, ivi ubicato, da parte del Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna sulla base del parere favorevole a suo tempo espresso in data 11 febbraio 2012 con protocollo VV.FF. n. 3251/12, condizionato alla realizzazione delle opere necessarie al raggiungimento degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia;

DATO ATTO CHE:

negli strumenti urbanistici vigenti l'area dell'intervento di cui trattasi è compresa nell'Ambito n. 54, Ambito pianificato consolidato per infrastrutture disciplinato dall'art. 26 del Quadro Normativo del PSC e dall'art. 67 del RUE e di sua variante adottata, ed in tale ambito è consentito soltanto l'intervento di "Nuova Costruzione per ampliamento";

l'area, nel suo complesso, è soggetta a vincolo ferroviario, secondo quanto indicato nel comma 3 dell'art. 15 del PSC e nella relativa Carta Unica e l'intervento di cui trattasi non necessita del prescritto nulla-osta essendo Trenitalia SpA proprietaria dell'area medesima ed esercente del servizio trasporti regionali come sottospecificato;

Il progetto strutturale del fabbricato, per le sue caratteristiche, risulta essere esente dall'obbligo di deposito/autorizzazione ai sensi della L.R. 19/08, poiché rientra nel caso di cui all'art. 3.2 dell'allegato A.1 "interventi di nuova costruzione e manufatti privi di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici" della D.G.R. 687/2011;

l'intervento non necessita del parere della CQAP secondo quanto previsto dall'art. 6 della LR. 15/13;

CONSIDERATO CHE:

Trenitalia SpA è parte costitutiva del Consorzio Trasporti Integrati (CTI) - soggetto esercente del Contratto dei Servizi Ferroviari Regionali in forza della deliberazione della Giunta Regionale n. 830/12 - e, pertanto, il locale che si intende costruire presso l'impianto manutentivo di Bologna Centrale, funzionale alla manutenzione delle carrozze che svolgono il sopracitato servizio di trasporto regionale, è da considerarsi di interesse pubblico;

il manufatto oggetto della richiesta di deroga, da classificarsi di nuova costruzione ai sensi degli strumenti urbanistici comunali vigenti e quelli adottati, è di piccole dimensioni avendo un volume complessivo pari a mc 23,33 circa;

DATO ATTO CHE la presente richiesta di deroga - che riguarda la realizzazione di un fabbricato tecnologico destinato ad ospitare il gruppo pompe antincendio a norma UNI 12845 e le apparecchiature previste dalla norma UNI 11292 in Via del Lazzaretto 16, presso l'impianto manutentivo I.M.C. (Impianto Manutenzione

Corrente) di Bologna Centrale - rientra nella facoltà di deroga alle norme degli strumenti urbanistici vigenti, come previsto dall'art. 96 del RUE vigente e sua variante adottata e dall'art. 20 della L.R. 15/13;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra indicato, CHE l'intervento in oggetto necessiti, per la sua attuazione, del nulla-osta al rilascio di permesso di costruire in deroga al RUE, così come previsto dalla sopramenzionata normativa edilizia ;

PRESO ATTO CHE è stato concluso l'iter istruttorio relativo alla richiesta in oggetto, di cui al documento allegato, parte integrante del presente provvedimento ;

DATO ATTO CHE, nel caso di specie, risultando trattarsi di opera di interesse pubblico, l'intervento in parola non è soggetto al contributo di costruzione in applicazione dell'art. 17 del DPR n. 380/2001, così come meglio specificato nell' art. 123 del RUE e nell 'art. 32, comma 1, lettera h) della LR n. 15/2013;

VISTI i documenti in atti;

VISTI:

l'art. 26 del Quadro Normativo del Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 133 del 14 luglio 2008 in vigore dal 10 settembre 2008;

gli artt. 20 della LR n. 15/2013, 67 e 96 comma 1 lettera a) del RUE vigente e sua variante adottata;

gli artt. 2 e 7 del Decreto Interministeriale n. 1444 del 2.4.1968;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D..Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto ;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualficazione Urbana;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

DI CONCEDERE a Trenitalia Spa, ai sensi dell'art. 96 del vigente RUE, e sua variante adottata, e dell'art. 20 della LR n. 15/2013, per le motivazioni sopradescritte, nulla-osta al rilascio in deroga del permesso di costruire richiesto con PG n. 164409/14/14 presso il SUAP e successivamente acquisito dal Settore proponente con PG 169524/14 relativo alla costruzione di un fabbricato tecnologico per l'alloggiamento del gruppo di pressurizzazione antincendio UNI12845 e delle apparecchiature previste dalla norma UNI 11292, in un' area compresa nell' Ambito pianificato consolidato per infrastrutture - Ambito n. 54 - (art. 26 del Quadro

Normativo del PSC e art. 67 del RUE e di sua variante adottata) - Via del Lazzaretto 16, nei limiti e nei termini espressi in premessa .

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):



Istruttoria PG 169524_2014 Lazzaretto, 16 .pdf

Documenti in atti :