



Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 191381/2014
N. O.d.G.: 280/2014
N. Archivio: 78
Data Seduta Giunta : 08/07/2014
Data Seduta Consiglio : 28/07/2014
Data Pubblicazione : 30/07/2014
Data Esecutività : 28/07/2014

Immediatamente Esecutivo

Oggetto: ART.3 DEL D.P.R. N. 383 DEL 18 APRILE 1994. PARERE DI COMPETENZA PER LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON INCREMENTO VOLUMETRICO DEL 10% DI UN CAPANNONE DESTINATO A DEPOSITO ATTREZZI UBICATO NELL 'AREA DEL CENTRO DI RICERCA DELLE COLTURE INDUSTRIALI DI VIA DI CORTICELLA 135 QUARTIERE NAVILE

- Delibera di Consiglio -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

Commissioni

Dati di Lavoro

Timbro Digitale della Delibera

Timbro Digitale del Parere

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione :

IL CONSIGLIO

Premesso che :

in data 7 aprile 2014 è pervenuta, da parte della Provincia di Bologna, la comunicazione - registrata al PG 104318/14 - concernente la richiesta di accertamento di conformità urbanistica- edilizia ai sensi dell'art. 81 del dpr m. 616/1977 e dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994 richiesta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche - relativamente al Progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico del 10% di un capannone destinato a deposito attrezzi avente funzioni accessorie e di completamento del "Centro di Ricerca delle Colture Industriali" in via di Corticella, 135;

tale richiesta è corredata della relativa documentazione :

- Progetto definitivo - Relazione;
- Tav. 1 - Progetto definitivo - Stato di fatto: Planimetria - Piante - Sezioni Prospetto - Scala 1.100
- Tav. 2 - Progetto definitivo - Stato di progetto: Planimetria - Piante - Sezioni Prospetto - Scala 1.100;

in data 5 giugno 2014, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Bologna con PG 165995/2014, il Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche ha comunicato la Convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94 al fine di perfezionare l'intesa Stato - Regione per la localizzazione dell'opera pubblica di interesse statale ;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del DPR 383/94 e dell'art. 37 della L.R. 20/2000, per la localizzazione di opere pubbliche di interesse statale non conformi agli strumenti urbanistici è necessaria l'intesa Stato - Regione da raggiungersi in sede di Conferenza dei Servizi sentito il Comune interessato ;

Rilevato che :

relativamente a quanto previsto dal PSC vigente, l'immobile si trova in area inclusa all'interno del territorio urbano strutturato, nell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto - n. 77 Caserme Rosse - disciplinato all'art. 23 del Quadro normativo;

l'intervento proposto è classificabile come nuova costruzione, in base all'allegato (articolo 9, comma 1) - definizione degli interventi -, lettera g1, della LR n. 15/2013, poichè si configura come demolizione e ricostruzione con ampliamento volumetrico del 10% ;

l'intervento di "nuova costruzione" proposto dal progetto, non risulta ammesso dalla normativa dell'Ambito consolidato di qualificazione diffusa misto di cui all'art. 62 del RUE ;

l'opera non interessa zone di tutela, ai sensi del d.lgs. n. 42/04;

Preso atto che :

il Centro di ricerca delle Colture Industriali è parte del Consiglio per la Ricerca e la sperimentazione in Agricoltura (CRA), Ente nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali ; la relazione allegata evidenzia che l'intervento proposto si rende necessario in quanto il fabbricato presenta condizioni precarie dal punto di vista strutturale, sono presenti cedimenti differenziali delle fondazioni ed un diffuso quadro fessurativo, gli infissi sono divelti e nel complesso sarebbero necessari interventi di manutenzione straordinaria importanti alla copertura ed agli impianti esistenti :

Vista l'istruttoria tecnica del tecnico incaricato e del Responsabile dell'U.I. del Settore proponente, in atti, cui si fa espressamente e integralmente rinvio;

Visti:

- l'art.81 del DPR 24 luglio 1977, n. 616 e successive modifiche ed integrazioni;
- il DPR 18 aprile 1994 n. 383;
- l'art.37 della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicata sul sito web del Settore Servizi per l'Edilizia all'indirizzo <http://www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia> preliminarmente alla sua approvazione;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal

Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto, dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

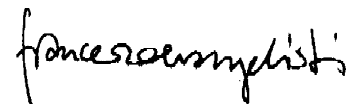
Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. di esprimere, per le ragioni di cui in premessa, parere favorevole alla realizzazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale delle OO.PP. - nell'ambito del Centro Ricerche per le colture industriali, del Progetto di nuova costruzione del capannone destinato a deposito, come meglio esplicitato in premessa, previa l'intesa Stato-Regione per la localizzazione dell'opera pubblica di interesse statale;
2. di trasmettere la presente deliberazione e relativi atti tecnici alla Provincia di Bologna e al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna - Marche, competenti all'intesa ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 20/00 e della deliberazione della Giunta Regionale 4 luglio 2000, n. 1100;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267 del 18.8.2000 (T.U.E.L.), per consentire l'acquisizione tempestiva del parere di competenza del Comune di Bologna nell'ambito del procedimento di intesa.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :



istruttoriaViaCorticella133.pdf



Relazione Generale.pdf



TAV 1.pdf



TAV 2.pdf