

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1281 del 29/07/2019

Seduta Num. 28

Questo lunedì 29 **del mese di** luglio
dell' anno 2019 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) Bonaccini Stefano	Presidente
2) Bianchi Patrizio	Assessore
3) Corsini Andrea	Assessore
4) Gazzolo Paola	Assessore
5) Petitti Emma	Assessore
6) Venturi Sergio	Assessore

Funge da Segretario l'Assessore: Bianchi Patrizio

Proposta: GPG/2019/1357 del 23/07/2019

Struttura proponente: SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Assessorato proponente: VICEPRESIDENTE E ASSESSORE AI TRASPORTI, RETI INFRASTRUTTURE
MATERIALI E IMMATERIALI, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
AGENDA DIGITALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACCORDO INTEGRATIVO
ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 10 MARZO 2003
PER LA REALIZZAZIONE DEL PRU "SAN DONATO-GARAVAGLIA" DEL
COMUNE DI BOLOGNA.

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Marcello Capucci

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la L.R. 3 luglio 1998, n. 19 *"Norme in materia di riqualificazione urbana"*;

Richiamata la propria deliberazione n. 2672 del 23/12/2002, con la quale è stata, tra le altre, approvata la proposta di accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. n. 19/1998 per la realizzazione del PRU "San Donato-Garavaglia" del Comune di Bologna;

Premesso che in data 10/03/2003 è stato sottoscritto l'accordo di programma per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "San Donato-Garavaglia" tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Bologna, e ACER della provincia di Bologna;

Preso atto che l'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003 è stato approvato con decreto del Sindaco del Comune di Bologna pubblicato sul B.U.R.E.R. n.47 del 02/04/2003;

Preso atto, inoltre, che l'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003 ha ad oggetto la realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Ampliamento della sede del Centro Civico del Quartiere S. Donato via Garavaglia;
- 2) Manutenzione straordinaria di 4 edifici per complessivi 83 alloggi di ERP in via S. Donato 52_66, compreso il recupero di n. 4 negozi al piano terra;
- 3) Recupero di 2 edifici per complessivi 60 alloggi di ERP in via Vezza 6_16;

A corollario delle opere cofinanziate con fondi regionali, comunali e risorse ACER, la riqualificazione del comparto prevede anche i seguenti interventi realizzati con risorse locali (Comune e soggetti privati):

- 4) Opere di urbanizzazione per la riqualificazione del comparto con spese a carico del Comune;
- 5) Realizzazione della sede dell'Associazione A.I.C.E. con spese a carico del soggetto privato;
- 6) Realizzazione di interventi di edilizia residenziale da destinare al libero mercato con spese a carico dei soggetti privati;

Atteso che:

- i lavori relativi all'Intervento n. 1 di ampliamento della sede del Centro Civico Del Quartiere S. Donato si sono svolti nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 6 dell'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003 e il contributo regionale assegnato è stato interamente erogato;
- i lavori relativi all'intervento n. 2 di manutenzione straordinaria di alloggi ERP in via San Donato 52_66, sono

iniziati nei tempi stabiliti e si sono conclusi il 31/07/2007;

- i lavori relativi all'intervento n. 3 di Recupero di alloggi ERP in via Vezza 6_16 sono iniziati nei tempi stabiliti e si sono conclusi l'11/01/2008;
- i seguenti interventi facenti parte del Programma di riqualificazione, non oggetto di contributo regionale, sono conclusi, e forniscono un significativo contributo alla riqualificazione del comparto:
 - sede AICE (risorse private);
 - urbanizzazioni (risorse comunali);
 - edilizia residenziale privata (risorse private);

Considerato che in fase di attuazione del PRU è emersa la necessità di apportare le seguenti modifiche, talune sostanziali, al contenuto dell'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003, consistenti sinteticamente:

- nella modifica del soggetto attuatore dell'intervento n. 2;
- nella modifica del quadro economico e finanziario degli interventi, anche in relazione al riutilizzo delle economie maturate sugli interventi n. 2 "*Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52_66*" e n. 3 "*Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6_16*" dell'importo complessivo di euro 454.931,83 (di cui euro 310.451,44 risorse regionali ed euro 144.480,39 risorse comunali);
- nell'aggiornamento del cronoprogramma degli interventi;

Considerato, in particolare, che tali modifiche si sono rese necessarie per le seguenti motivazioni:

- la modifica del soggetto attuatore dell'intervento n. 2 deriva dal trasferimento della proprietà degli alloggi pubblici di tale intervento da Acer al Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. e del conseguente subentro di quest'ultimo negli impegni assunti da ACER Bologna con la sottoscrizione in data 10/03/2003 dell'Accordo di programma;
- la modifica del quadro economico e finanziario degli interventi, deriva dalla necessità di disciplinare il riutilizzo delle economie maturate sugli interventi n. 2 "*Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52_66*" e n. 3 "*Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6_16*" dell'importo complessivo di euro 454.931,83 (di cui euro 310.451,44 risorse regionali ed euro 144.480,39 risorse comunali) da destinare al completamento dell'intervento di via S. Donato 52_66, individuando le opere come intervento n. 2 bis "*ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento*", consistente nella sostituzione per 83 alloggi dei serramenti esterni con nuovi elementi con profilo in PVC e vetrate di tipo selettivo, a costituire un sistema certificato di chiusura

trasparente in grado di aumentare le prestazioni di risparmio energetico degli alloggi;

- l'aggiornamento del cronoprogramma degli interventi è dovuto, tra l'altro, a un contenzioso promosso dall'impresa esecutrice in merito all'applicazione delle penali da parte della stazione appaltante, e dalla necessità di disciplinare i tempi di realizzazione dell'intervento n. 2 bis "ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento";

Preso atto che:

- la Conferenza di Programma nella seduta dell'11/04/2019 ha concordato all'unanimità di accogliere le modifiche sopra descritte;
- le suddette variazioni non modificano le finalità e le caratteristiche funzionali del PRU;

Preso atto che la proposta di Accordo Integrativo all'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003, per la realizzazione del PRU "San Donato-Garavaglia" del Comune di Bologna, di cui all'Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, è stata approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 01/07/2019, accogliendo le variazioni proposte dalla Conferenza di Programma;

Valutata pertanto la necessità di approvare la proposta di Accordo Integrativo all'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003 per la realizzazione del PRU "San Donato-Garavaglia" del Comune di Bologna, di cui all'Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge regionale 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge del 7 agosto del 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 15;
- il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;

Richiamate le seguenti proprie deliberazioni:

- n. 2416 del 29 dicembre 2008 recante: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e ss.mm.ii., per quanto applicabile;
- n. 270 del 29 febbraio 2016 recante: "Attuazione prima fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015.";

- n. 622 del 28 aprile 2016 recante: "Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015.";
- n. 1107 del 11 luglio 2016 recante: "Integrazione delle declaratorie delle Strutture Organizzative della Giunta regionale a seguito dell'implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015";
- n. 163 del 17 febbraio 2017 avente ad oggetto: "Assunzione dei vincitori delle selezioni pubbliche per il conferimento di incarichi dirigenziali, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 43/2001, presso la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente";
- n. 468 del 10 aprile 2017 avente ad oggetto: "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna" e le circolari applicative prot. PG 660476 del 13 ottobre 2017 e PG 779385 del 21 dicembre 2017;
- n. 1059 del 3 luglio 2018 avente ad oggetto: "Approvazione degli incarichi dirigenziali rinnovati e conferiti nell'ambito delle Direzioni Generali, Agenzie e Istituti e nomina del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT), del Responsabile dell'Anagrafe per la Stazione Appaltante (RASA) e del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO);
- n. 122 del 28 gennaio 2019 avente ad oggetto: "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione 2019 - 2021", ed in particolare l' allegato D "Direttiva di indirizzi interpretativi per l'applicazione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33 del 2013. Attuazione del piano triennale di prevenzione della corruzione 2019-2021;
- n. 1123/2018 "Attuazione Regolamento (UE) 2016/679: definizione di competenze e responsabilità in materia di protezione dei dati personali. Abrogazione appendice 5 della delibera di giunta regionale n. 2416/2008 e ss.mm.ii.";

Vista la determinazione n. 4023 del 17 marzo 2017 avente ad oggetto "Conferimento di incarico dirigenziale di responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative presso la Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente.";

Viste inoltre le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG 2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale,

di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore competente per materia

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) di considerare parte integrante del presente atto quanto riportato in premessa;
- 2) di approvare i contenuti della proposta di Accordo Integrativo all'accordo di programma sottoscritto in data 10/03/2003 per la realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana "San Donato-Garavaglia" del Comune di Bologna, di cui all'Allegato 1 parte integrante della presente deliberazione, dando atto che i relativi elaborati tecnici sono conservati agli atti del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia - Romagna;
- 3) di dare atto che, in attuazione delle disposizioni normative vigenti ed in applicazione delle prescrizioni rinvenibili nella propria deliberazione n. 2416/2008 e ss.mm.ii., per quanto applicabile, alla sottoscrizione dell'Accordo Integrativo di cui al precedente punto 2), provvederà, in rappresentanza della Regione Emilia-Romagna, il Direttore Generale della Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente, autorizzando lo stesso ad apportare eventuali precisazioni o modifiche che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione, senza alterazione dei contenuti sostanziali previsti negli accordi medesimi, ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., con firma digitale, con firma elettronica avanzata, o con altra firma elettronica qualificata, pena la nullità dello stesso;
- 4) di dare atto, che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative richiamate in parte narrativa;
- 5) di pubblicare per estratto il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna Telematico.

Allegato 1

**Proposta di Accordo integrativo all'Accordo di Programma ex art. 9 della LR 19/98,
sottoscritto il 10 marzo 2003 per l'attuazione del
Programma di Riqualificazione Urbana "San Donato - Garavaglia"**

IN DATA ODIERNA

TRA

Regione Emilia-Romagna rappresentata dal Direttore Generale _____

E

Comune di Bologna rappresentato dal Direttore del settore Piani e Progetti Urbanistici arch.
Francesco Evangelisti (a ciò autorizzato con _____)

PREMESSO CHE

- in data 10 marzo 2003 è stato sottoscritto tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Bologna e ACER Bologna, l'Accordo di Programma per l'attuazione del PRU S. Donato Garavaglia (di seguito anche Accordo originale), del quale si richiamano integralmente le premesse e i contenuti, per l'attuazione dei seguenti interventi:
 - 1) ampliamento della sede del Centro Civico del Quartiere S. Donato via Garavaglia;
 - 2) manutenzione straordinaria di 4 edifici per complessivi 83 alloggi di ERP in via S. Donato 52_66, compreso il recupero di n. 4 negozi al piano terra;
 - 3) intervento di recupero di 2 edifici per complessivi 60 alloggi di ERP in via Vezza 6_16;
- a corollario delle opere cofinanziate con fondi regionali, comunali e risorse ACER, la riqualificazione del comparto prevede anche i seguenti interventi realizzati con risorse locali (comune e soggetti privati):
 - 4) opere di urbanizzazione per la riqualificazione del comparto con spese a carico del Comune;
 - 5) realizzazione della sede dell'Associazione A.I.C.E. con spese a carico del soggetto privato (non firmatario dell'Accordo di programma);
 - 6) realizzazione di interventi di edilizia residenziale da destinare al libero mercato con spese a carico dei soggetti privati (non firmatari dell'Accordo di programma)
- In data 02/04/2003 è stato pubblicato sul BUR dell'Emilia-Romagna il decreto del sindaco del Comune di Bologna PG n. 47786/2003 dell'11/03/2003 con il quale è stato definitivamente approvato l'Accordo di Programma Sottoscritto;
- ACER Bologna ha sottoscritto l'Accordo di Programma in quanto Ente proprietario degli immobili ERP di via S. Donato 52_66 alla data di sottoscrizione; a seguito del trasferimento

degli immobili al Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 3 della LR 24/2001, il Comune è subentrato ad ACER per l'attuazione dell'intervento e negli obblighi previsti dall'Accordo;

- il Comune di Bologna ha affidato ad ACER la realizzazione degli interventi, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla convenzione stipulata in data 22/12/2000 e rinnovata con determinazione del Direttore del settore Entrate e Patrimonio PG 194748 del 26/11/2001;
- l'art. 6 dell'Accordo di Programma stabilisce che la data di inizio lavori non deve superare il termine di 13 mesi dalla pubblicazione sul BUR dell'Atto del Sindaco di approvazione dell'Accordo stesso, avvenuta il 02/04/2003 (BUR n 47 del 2003), mentre ai punti 2 e 3 dell'art. 4, specificatamente per gli interventi di ERP, il tempo previsto per l'ultimazione dei lavori è indicato in 24 mesi;
- lo stato di attuazione del Programma di riqualificazione urbana "San Donato – Garavaglia" alla data di sottoscrizione del presente accordo integrativo è così rappresentata:

Tabella 1: Interventi finanziati con risorse regionali

INTERVENTI	Inizio lavori	Fine lavori	Certificato di collaudo
1. Ampliamento del centro civico	26/04/2004	03/08/2006	03/02/2007
2. Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52_66	30/04/2004	31/07/2007	30/09/2008
3. Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6_16	20/04/2004	11/01/2008	01/03/2010

- I seguenti interventi, non oggetto del finanziamento regionale, sono conclusi fornendo un significativo contributo alla riqualificazione del comparto:
 - sede AICE (risorse private);
 - urbanizzazioni (risorse comunali);
 - edilizia residenziale privata (risorse private).
- i lavori relativi all'Intervento n. 1 di ampliamento della sede del Centro Civico Del Quartiere S. Donato si sono svolti nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 dell'Accordo di Programma e l'erogazione del finanziamento Regionale previsto è stata completata;
- i lavori dell'intervento n. 2 di manutenzione straordinaria di alloggi ERP in via San Donato 52_66, sono consistiti nella ristrutturazione di 83 alloggi, nella realizzazione, fra l'altro, dei vani corsa degli ascensori in esterno rispetto alla sagoma del fabbricato, nella manutenzione straordinaria delle facciate e nella rimessa in pristino dei comignoli, nel rifacimento delle balaustre dei balconi con occultamento parziale delle caldaie esterne e delle relative canne fumarie, si sono svolti secondo la tempistica riportata nella precedente tabella;
- per l'intervento n. 3 di Recupero di alloggi ERP in via Vezza 6_16 sono stati realizzati, fra l'altro, i vani corsa degli ascensori in esterno rispetto alla sagoma del fabbricato, è stata sistemata l'area a verde al fine di riqualificare sia gli edifici che la zona circostante, sono stati realizzati

gli impianti termici ed elettrici negli appartamenti ancora sprovvisti o non a norma; i lavori si sono svolti secondo la tempistica riportata nella precedente tabella;

- l'impresa esecutrice dell'intervento 3) in via Vezza 6_16, a seguito delle riserve formalizzate durante il corso dei lavori, ha avviato un contenzioso con ACER (atto di citazione del 21/04/2008);
- in attesa della sentenza del Giudice n. 2412/2014, avvenuta il 10/07/2014 a favore dell'impresa esecutrice, non è stato possibile approvare il conto finale dell'intervento e formalizzare la richiesta alla RER di erogazione delle rate a saldo del finanziamento assegnato;
- il pagamento all'impresa della somma stabilita dalla sentenza è avvenuto in data 26/03/2015, trovando copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, in quanto riferita a compensi dovuti per lavorazioni eseguite;
- con seduta consiliare di ACER n. 205 del 27/09/2012 è stata deliberata la spesa complessiva a consuntivo dell'intervento di via San Donato per un importo di euro 2.515.438,15 comprensivo del costo di 4 negozi (euro 7.844,55) di proprietà ACER non soggetti al contributo regionale; la spesa complessiva a consuntivo al netto di tale importo risulta quindi pari a **euro 2.507.593,60**;
- con seduta consiliare di ACER n 250 del 12/05/2015 è stata deliberata la spesa complessiva a consuntivo dell'intervento di via Vezza per un importo di **euro 2.409.471,91**, comprensivo della quota erogata all'appaltatore a seguito della risoluzione del contenzioso richiamato ai punti precedenti;
- dai computi finali aggiornati risulta che sia l'intervento di via S. Donato 52_66, sia quello di via Vezza 6_16, sono stati realizzati con costi inferiori rispetto a quelli preventivati e sono state accertate risorse ancora disponibili pari, complessivamente, a euro 454.931,83 di cui 310.451,44 della RER e euro 144.480,39 del Comune; nella tabella di seguito sono sinteticamente confrontati i costi a consuntivo degli interventi di ERP realizzati, e le economie accertate dal Comune da rimodulare per opere di miglioramento complementari a quanto già realizzato:

INTERVENTI	Costo preventivato		Costo a consuntivo		Risorse residue	
	Regione	Comune	Regione	Comune	Regione	Comune
Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6_16	1.915.951,80	821.269,76	1.686.539,41	722.932,50	229.412,39	98.337,26
Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via San Donato 52_66	1.791.692,27	1.843.083,51	1.710.653,22	1.796.940,38	81.039,05	46.143,13
Costo totale interventi	3.707.644,07	1.664.353,27	3.397.192,63	1.519.872,88	310.451,44	144.480,39

¹La somma è al netto della quota a carico di ACER per il recupero di 4 negozi al piano terra degli edifici per un importo di € 10.00,00 a preventivo e € 7.844,55 a consuntivo

- il quadro economico finanziario a consuntivo degli interventi di edilizia residenziale pubblica, la situazione contabile riferita allo stato di avanzamento dei lavori e all'erogazione del contributo regionale e l'importo delle economie accertate alla data di sottoscrizione del presente Accordo integrativo, sono rappresentate nella tabella sottostante:

INTERVENTI	1^ rata 40%	2^ rata 40%	Finanziamento RER erogato	Finanziamento RER consuntivo	Saldo a consuntivo	Economie da reinvestire
Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Zezza 6_16	766.380,72	766.380,72	1.532.761,44	1.686.539,41	153.777,97	229.412,39
Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via San Donato 52_66	716.676,91	716.676,91	1.433.353,82	1.710.653,22	277.299,40	81.039,05
Totale	1.483.057,63	1.483.057,63	2.966.115,26	3.397.192,63	431.077,37	310.451,44

- il Comune di Bologna, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma intende rimodulare tali risorse per completare l'intervento di via S. Donato 52_66, confermando gli obiettivi iniziali previsti dall'Accordo di Programma, sia in termini di destinazione, sia in termini di tipologia di intervento;
- i lavori riguarderanno la sostituzione dei serramenti esterni degli immobili ERP di via San Donato 52_66 con nuovi elementi in profilo di PVC e vetrate di tipo selettivo, a costituire un sistema certificato di chiusura trasparente in grado di aumentare le prestazioni di risparmio energetico degli alloggi. Saranno interessati all'intervento 83 alloggi per un totale di 479 infissi da sostituire.
- Il quadro economico di riutilizzo delle risorse così rimodulate è il seguente:
 - lavori di sostituzione infissi € 363.945,46
 - IVA 10% € 36.394,55
 - Competenze tecniche 12% € 54.591,82

TOTALE € 454.931,83
- i ritardi accumulati e la realizzazione dei suddetti interventi aggiuntivi su alloggi di ERP porta a procrastinare, in modo rilevante, la tempistica per la fine lavori prevista nell'Accordo di Programma, tanto da prefigurare, così come stabilito all'art. 10, una modifica sostanziale all'Accordo stesso che deve essere sottoposta all'approvazione della Conferenza di Programma;
- la Conferenza di Programma, convocata per il giorno 11/04/2019 ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di Programma ha assunto le seguenti determinazioni riportate nel verbale allegato e parte integrante del presente atto:
 - ha preso atto della modifica del quadro dei partecipanti al Programma di riqualificazione a seguito della cessione da parte di ACER al Comune ai sensi dell'art. 3 della LR 24/2001, e del subentro di quest'ultimo agli impegni assunti da ACER Bologna con la sottoscrizione

dell'Accordo di programma; la Conferenza, richiamando l'articolo 10 dell'accordo originale, ha ritenuto che la modifica fosse da ricondurre a quelle sostanziali da recepire in forma di Accordo integrativo;

- ha preso atto delle economie accertate sugli interventi di manutenzione e recupero del patrimonio ERP del Comune rappresentate nelle precedenti tabelle e, ai sensi dell'articolo 7 dell'Accordo originale, ha valutato la proposta del Comune coerente con quanto previsto nell'Accordo sottoscritto sia in termini di localizzazione sia in termini di tipologia di intervento e ha espresso parere favorevole al loro reimpiego per il completamento dell'intervento ERP di via San Donato – Garavaglia indicando le opere, in funzione di una rimodulazione dell'Accordo di programma, come intervento n. 2bis. *"ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento"*;
 - ha espresso parere favorevole alla modifica del quadro economico-finanziario complessivo del Programma che recepisce le spese a consuntivo sostenute per la realizzazione degli interventi, e rimodula il finanziamento regionale in funzione delle economie registrate e della loro destinazione;
 - ha espresso parere favorevole alla modifica del cronoprogramma che recepisce i termini di inizio e fine lavori degli interventi conclusi e individua nuovi termini per consentire la realizzazione delle opere aggiuntive dell'intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP in via S. Donato 52_66 a completamento di quelle già eseguite così come previste nell'Accordo di programma sottoscritto il 10/03/2003; la Conferenza, richiamando l'articolo 10 dell'accordo originale, ha ritenuto che la modifica fosse da ricondurre a quelle sostanziali da recepire in forma di Accordo integrativo;
 - ha espresso parere favorevole alla proposta di Accordo integrativo presentata dal Comune, come concordata nei contenuti con i referenti tecnici della Regione, allegata al verbale della Conferenza sottoscritto dai partecipanti;
- in data 10/06/2019 con atto del **Dirigente del Servizio Tecnico – Ufficio Manutenzione e Servizi Tecnici di ACER Bologna n. 16**, a completamento delle opere realizzate per l'intervento n. 2 *"Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52_66"*, è stato approvato il progetto **di Fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento n. 2bis *"ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento"*, depositato agli atti dei competenti Servizi del Comune e della Regione;
- il Comune di Bologna, con delibera del Consiglio comunale n. 60 del 01/07/2019 ha recepito quanto stabilito dalla Conferenza di Programma e approvato lo schema del presente Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto il 10/03/2003;
- La Regione Emilia-Romagna con delibera di _____ n. __ del _____ ha recepito quanto stabilito dalla Conferenza di Programma e approvato lo schema del presente Accordo integrativo all'Accordo di Programma sottoscritto il 10/03/2003.

TUTTO CIO' PREMESSO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo integrativo.

Articolo 2 - Oggetto del presente Accordo integrativo all'Accordo di Programma

Oggetto del presente atto integrativo redatto e da approvare ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo originale, è la conferma degli obiettivi del Programma di Riqualificazione Urbana e l'attuazione degli interventi previsti, attraverso le modifiche di seguito richiamate e meglio descritte al successivo articolo 3 e negli elaborati tecnici conservati agli atti dei Servizi competenti per materia del Comune e della Regione. A tal fine, il presente accordo integrativo prevede:

1. la modifica del quadro dei partecipanti al Programma di riqualificazione a seguito della cessione da parte di ACER al Comune ai sensi dell'art. 3 della LR 24/2001, e del subentro di quest'ultimo agli impegni assunti da ACER Bologna con la sottoscrizione dell'Accordo di programma; come chiarito in premessa ACER resta proprietaria dei 4 negozi non oggetto del finanziamento regionale, per i quali ha mantenuto l'onere del recupero;
2. la modifica del quadro economico-finanziario complessivo del Programma per il recepimento delle spese a consuntivo sostenute per la realizzazione delle opere e la rimodulazione delle economie accertate sugli interventi di manutenzione e recupero del patrimonio ERP secondo quanto previsto dall'art. 7 dell'Accordo originale, per la realizzazione di opere a completamento dell'intervento di manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di via San Donato 52_66, denominate nel presente Accordo integrativo: Intervento *n. 2bis. "ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento"*;
3. la modifica del cronoprogramma che recepisce i termini di inizio e fine lavori degli interventi conclusi e individua i termini per consentire la realizzazione delle opere aggiuntive dell'intervento *n. 2bis. "ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento"* a integrazione di quelle già eseguite.

Articolo 3 – Modifiche all'Accordo originale

In ragione dello stato di attuazione del progetto, della rinnovata conferma dei partecipanti al completamento degli interventi previsti nel Programma di riqualificazione in conformità a quanto previsto dall'Accordo di programma originale, delle modifiche e integrazioni per le quali la Conferenza di Programma ha espresso parere favorevole nella seduta del 11/04/2019, l'accordo di programma viene così modificato:

- nel testo dell'accordo originale, tutti i richiami all'"Azienda casa Emilia-Romagna Bologna (ACER)" della provincia di Bologna, dove questa agisce in qualità di soggetto attuatore sugli alloggi di proprietà, devono intendersi sostituiti dal "*Comune di Bologna*" che subentra nella

proprietà degli alloggi e negli impegni assunti da ACER Bologna con la sottoscrizione dell'Accordo originale. Restano invece in essere i richiami ad ACER Bologna dove questa agisce sulla base di una convezione stipulata con il comune di Bologna come soggetto realizzatore e gestore degli interventi.

Con il presente accordo integrativo vengono inoltre aggiornati i quadri economico finanziari degli interventi che fruiscono del contributo regionale di cui agli artt. 4 "CONTENUTI SPECIFICI DEL PROGRAMMA" e 7 "RISORSE FINANZIARIE E RIPARTIZIONE DEGLI ONERI" dell'Accordo originale e il cronoprogramma ripreso nella descrizione degli interventi all'articolo 4 e all'articolo 6 "TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI".

L'articolo 4 "CONTENUTI SPECIFICI DEL PROGRAMMA" viene come di seguito modificato e integrato:

- al punto 2 "Manutenzione straordinaria immobili ad uso abitativo via San Donato nn. 52 – 66", il terzo e quarto capoverso sono così sostituiti:

"Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 2.507.593,60 così ripartiti:

<i>Contributo regionale</i>	<i>1.710.653,22</i>	<i>68%</i>
<i>Quota a carico del comune</i>	<i>796.940,38</i>	<i>32%</i>
<i>Totale</i>	<i>2.507.593,60</i>	

I tempi di realizzazione sono quelli indicati al successivo articolo 6 "TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI"

Dopo il punto 2, viene inserito il nuovo punto 2bis.:

"2bis. ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento

L'intervento consiste nel completamento dei lavori descritti al precedente punto 2, senza ulteriori oneri a carico di Comune e Regione in quanto finanziati dalle economie registrate sugli interventi di Edilizia residenziale pubblica di cui ai punti 2 e 3 del presente articolo. I lavori prevedono la sostituzione dei serramenti esterni con nuovi elementi con profilo in PVC e vetrate di tipo selettivo, a costituire un sistema certificato di chiusura trasparente in grado di aumentare le prestazioni di risparmio energetico degli alloggi. Saranno interessati all'intervento 83 alloggi per un totale di 479 infissi da sostituire.

"Il costo complessivo dell'intervento è pari a € 454.931,83 così ripartiti:

<i>Contributo regionale</i>	<i>310.451,44</i>	<i>68%</i>
<i>Quota a carico del comune</i>	<i>144.480,39</i>	<i>32%</i>
<i>Totale</i>	<i>454.931,83</i>	<i>"</i>

I tempi di realizzazione sono quelli indicati al successivo articolo 6 "TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI"

- al punto 3 "Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza civici nn. 6 8 10 12 14 16" il quinto e sesto capoverso sono così sostituiti:

"La spesa complessiva è pari a € 2.409.471,91 così ripartita:

Contributo regionale	1.686.539,41	70%
Quota a carico del comune	722.932,50	30%
Totale	2.409.471,91	

I tempi di realizzazione sono quelli indicati al successivo articolo 6 "TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI"

Nell'articolo 6 "TERMINI PER L'INIZIO LAVORI E PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI", il secondo capoverso è così sostituito:

"Il cronoprogramma degli interventi oggetto del finanziamento regionale, con i termini ultimi per l'inizio, la fine dei lavori e il collaudo, è rappresentato nella sottostante tabella:

INTERVENTI	Inizio lavori	Fine lavori	Certificato di collaudo
1. Ampliamento del centro civico	26/04/2004	03/08/2006	03/02/2007
2. Manutenzione straordinaria di immobili ad uso abitativo via S. Donato 52_66	30/04/2004	31/07/2007	30/09/2008
2bis. ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento	30/09/2019	30/06/2020	30/09/2020
3. Intervento di recupero edilizio di edifici ad uso abitativo via Vezza 6_16	20/04/2004	11/01/2008	01/03/2010

All'articolo 7 "RISORSE FINANZIARIE E RIPARTIZIONE DEGLI ONERI", i seguenti capoversi sono così sostituiti:

3° capoverso: "Il Comune si impegna a contribuire al suddetto programma con proprie risorse per € 2.568.152,84, di cui € 903.799,57 per la realizzazione dell'intervento 1 (ampliamento del centro civico), € 796.940,38 per la realizzazione dell'intervento 2 (ERP via San Donato 52_66), € 144.480,39 per la realizzazione dell'intervento 2bis (ERP via San Donato 52_66: Opere di completamento) e € 722.932,50 per la realizzazione dell'intervento 3 (ERP via Vezza 6_16).";

4° capoverso: cassato;

5° capoverso: "La Regione si impegna a contribuire alla realizzazione del programma mediante l'assegnazione di finanziamenti di cui alla delibera del Consiglio regionale 88/2000 per complessivi € 4.611.443,64, di cui € 903.799,57 per la realizzazione dell'intervento 1 (ampliamento del centro civico), € 1.710.653,22 per la realizzazione dell'intervento 2 (ERP via San Donato 52_66), € 310.451,44 per la realizzazione dell'intervento 2bis (ERP via San Donato 52_66: Opere di completamento) e € 1.686.539,41 per la realizzazione dell'intervento 3 (ERP via Vezza 6_16).".

Dopo il 6° capoverso è inserito un nuovo paragrafo e due tabelle:

"Nelle successive tabelle viene indicato in sintesi il Quadro economico-finanziario degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione finanziati dalla Regione, aggiornato con i dati a

consuntivo, il reimpiego delle economie accertate sugli interventi di ERP, e la rimodulazione del contributo regionale con l'indicazione delle somme erogate e quelle ancora da liquidare, senza modificare l'importo assegnato al Programma:

Interventi	Quota Regione	Quota Comune	Tot. intervento
1. Ampliamento del Centro Civico	903.799,57	903.799,57	1.807.599,14
2. ERP via San Donato 52_66	1.710.653,22	796.940,38	2.507.593,60
2bis. ERP via San Donato 52_66: opere di completamento	310.451,44	144.480,39	454.931,83
3. ERP via Vezza 6_16	1.686.539,41	722.932,50	2.409.471,91
<i>Tot. soggetto</i>	<i>4.611.443,64</i>	<i>2.568.152,84</i>	<i>7.179.596,48</i>

Interventi	Contributo a consuntivo	Erogato 1 [^] rata	Erogato 2 [^] rata	Saldo	Totale erogato	Residuo
1. Ampliamento del Centro Civico	903.799,57	361.519,83	361.519,83	180.759,91	903.799,57	0,00
2. ERP via San Donato 52_66	1.710.653,22	716.676,91	716.676,91	0,00	1.433.353,82	277.299,40
2bis. ERP via S. Donato 52_66: Opere di completamento	310.451,44	0,00	0,00	0,00	0,00	310.451,44 ¹
3. ERP Via Vezza 6_16	1.686.539,41	766.380,72	766.380,72	0,00	1.532.761,44	153.777,97
<i>Totale</i>	<i>4.611.443,64</i>	<i>1.924.840,93</i>	<i>1.844.577,46</i>	<i>180.759,91</i>	<i>3.869.914,83</i>	<i>741.528,81</i>

¹L'erogazione avviene in conformità a quanto previsto al successivo articolo 8, comma 7.

Articolo 4 – Modalità di approvazione del presente Accordo integrativo

Il presente atto, sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal Presidente della Regione o suo delegato, viene approvato e diventa efficace con le procedure previste all'articolo 12 dell'accordo originale.

Articolo 5 - Disposizioni conclusive

Le disposizioni dell'Accordo sottoscritto in data 10/03/2003 sono modificate integrate e/o sostituite da quelle contenute nel presente Accordo integrativo.

Per tutto quanto non espressamente modificato dal presente atto, con particolare riferimento alle modalità di erogazione del contributo regionale, alla vigilanza sull'attuazione del programma, alle varianti ai contenuti dell'accordo, alle procedure di approvazione di varianti dell'Accordo stesso, vale quanto previsto nell'Accordo di programma originale sottoscritto fra le parti in data 10/03/2003, per quanto non in contrasto con gli articoli precedenti.

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale

Per la Regione Emilia-Romagna

Per il Comune di Bologna

Allegati:

- verbale Conferenza di Programma del 11/04/2019

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile del SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2019/1357

IN FEDE

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2019/1357

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1281 del 29/07/2019

Seduta Num. 28

OMISSIS

L'assessore Segretario

Bianchi Patrizio

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi