



Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 36620/2015

Richiesta IE

Oggetto: PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE DIFFUSA - POC- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 LR 20/2000 PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO I-22 VIA ORETTI .

- Delibera di Giunta -

Operatore Corrente : Patrizia Lui (11/02/2015, 09:19)



Rivedere.

Informazioni Iter
Sottoscrizioni e Pareri
Contabilità
Dati di Lavoro
Timbro Digitale della Delibera
Timbro Digitale del Parere

LA GIUNTA

Premesso che:

la legge regionale n. 20/2000 del 24/03/2000 e sue successive modifiche e integrazioni prevede che la pianificazione comunale si articola in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);

l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L.R. 6/09, prevede che "gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione (...)";

il Comune di Bologna ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), di cui alla L.R. 20/00, rispettivamente con deliberazione consiliare PG n. 148289/2008, O.d.G. n. 133 del 14 luglio 2008 e PG n. 83079/2009, O.d.G. n. 137 del 20 aprile 2009; il primo Piano Operativo Comunale (POC) è stato approvato dal Consiglio Comunale il 4 maggio 2009, con delibera PG n. 88725/2009, O.d.G. n. 144, rendendo possibile il completamento del nuovo sistema di strumenti di pianificazione previsto dalla L.R. 20/2000;

il RUE è stato oggetto di successive varianti specifiche di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale approvate con PG n. 82084/2013, OdG n. 279 del 29/4/2013 e

PG n. 313838/2013, OdG n. 3 del 13/1/2014, che non interessano le aree oggetto del presente provvedimento;

il POC è stato oggetto di successive varianti specifiche di cui alle deliberazioni del Consiglio Comunale approvate con PG n. 99559/2011, OdG n.192 dell'11/5/2011; PG n. 169351/2012, OdG n. 269 del 30/7/2012 e PG n. 82084/2013, OdG n. 279 del 29/4/ 2013 e di cui al Decreto del Presidente della Provincia n. 99743 del 20/6/2012 di approvazione di Accordo di programma, che parimenti non interessano le aree oggetto del presente provvedimento;

Considerato che:

con propria deliberazione progr. n. 45 dell'11 marzo 2014, che qui si richiama integralmente nelle motivazioni e conclusioni, sono stati approvati gli schemi di accordo ai sensi dell'articolo 18 della LR 20/2000;

con deliberazione del Consiglio Comunale OdG 244 del 26 maggio 2014, che si richiama integralmente nelle motivazioni e conclusioni, è stato adottato il POC "Programma per la qualificazione urbana" in variante al POC approvato dal Consiglio Comunale il 4 maggio 2009, con delibera PG n. 88725/2009, O.d.G. n. 144;

Schema di delibera

tali accordi sono divenuti parte integrante della variante al POC "Programma per la qualificazione urbana diffusa" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 244 del 26/05/2014, sopra richiamata, nella quale si dava, altresì, atto che uno degli accordi sarebbe stato sottoscritto in un secondo momento, poichè, nella predetta data, il richiedente e soggetto attuatore non aveva disponibilità dell'area indicata nella scheda I-22, mentre, ad oggi, l'area è stata trasferita in sua proprietà, come si evince dal rogito notarile agli atti del Comune di Bologna (Notaio Tonelli rep 36913 del marzo 2014);

Rilevato che:

è necessario, pertanto, approvare il suddetto schema di accordo, allegato, in atti, alla presente deliberazione, in formato elettronico, in cui sono contenuti gli obblighi, gli impegni ed i termini consensualmente stabiliti;

i contenuti dell'accordo raggiunto con la parte proponente è riportato, inoltre, nella Scheda di POC, parimenti posta in atti, alla presente deliberazione, in formato elettronico;

Richiamata la Relazione tecnica illustrativa a firma del Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici, allegata alla deliberazione di Giunta comunale progr. n. 45 del 11/03/2014, in cui sono illustrati i contenuti salienti delle proposte oggetto di accordo per l'approvazione del "Programma per la qualificazione urbana diffusa";

Ritenuto che l'intervento descritto nella scheda I - 22 rivesta il carattere di "rilevante interesse per la comunità locale" richiesti dall'art. 18 della LR n. 20/00 per la conclusione di accordi diretti ad assumere nella pianificazione proposte e iniziative che rivestano tale interesse, in quanto finalizzato al miglioramento della qualità diffusa del territorio comunale, dal punto di vista urbano ed ambientale, incentivando interventi urbanistici ed edilizi che perseguono l'efficienza energetica, il risparmio delle risorse idriche e la permeabilità dei suoli quali scelte cardine sulle quali impostare nuove strategie di trasformazione urbana ed edilizia;

Dato atto che:

l'accordo, con il soggetto proponente, per l'attuazione dell'intervento contenuto nella scheda I-22 e le proposte ivi contenute, sono impegnativi, per il privato proprietario, dalla data della sua sottoscrizione, mentre diventa impegnativo anche per il Comune solo a decorrere dall'esecutività della approvazione dell'atto deliberativo consiliare della variante al POC;

ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

Visti:

l'art. 11 della legge n. 241/1990 e s.m. e i.;

l'art. 18 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i.;

il vigente Piano Strutturale Comunale e gli atti richiamati;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Su proposta dei Settori Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

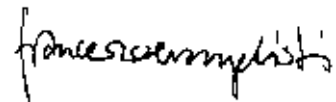
1 DI APPROVARE lo schema di accordo ai sensi dell'art. 13 della LR n. 20/2000 e s.m. e i., e la Scheda ad esso allegata, in atti al presente provvedimento in formato elettronico;

2 DI DARE ATTO che l'accordo di cui trattasi e le proposte ivi contenute sono impegnativi, per il privato proprietario, dalla data della sua sottoscrizione, pur essendo tale accordo concluso sotto condizione sospensiva del recepimento delle sue previsioni, da parte del Consiglio Comunale, tramite l'approvazione della variante al POC e che solo dalla data di esecutività della deliberazione consigliare l'accordo diverrà impegnativo anche per il Comune;

3. DI DARE ATTO ALTRESI' atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della richiamata LR 20/2000 e s. m. e i., l'accordo di cui trattasi costituirà parte integrante dello strumento di pianificazione (POC) cui accede e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità;

4. DI PRENDERE ATTO CHE il Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici, Arch. Francesco Evangelisti, sottoscriverà l'accordo in nome e per conto del Comune, con facoltà di interire, in sede di sottoscrizione, fatta salva la sostanza del negozio così come configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento
Marika Milani

Luca Lotti

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :



accordo via Oretti versione delibera feb2015.pdf I22_Allegato.pdf

Composto il: 10/02/2015

Modificato il: 11/02/2015

da: Morena Gamberini

da: Patrizia Lui

Schema di delibera