

Piano Operativo Comunale
Allegato 4
Dichiarazione di sintesi

Variante
Programma per la qualificazione urbana diffusa

Adozione

Delibera di C.C. n. 244 del 26/05/2014

Approvazione

Delibera di C.C. n. xxx del xx/xx/2015

Assessore Urbanistica, Città storica e Ambiente

Patrizia Gabellini

Segretario Generale

Luca Uguccioni

Direttore Settore Piani e Progetti Urbanistici

Francesco Evangelisti

documento firmato digitalmente

Dichiarazione di sintesi

Dichiarazione di sintesi

La valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Poc si è strutturata come un processo continuo, integrandosi all'interno del percorso valutativo impostato con la Valsat del Psc.

Obiettivo della valutazione del Poc è infatti la verifica della sostenibilità degli interventi previsti nel quadro delle condizioni e delle prestazioni per la sostenibilità indicate nel Psc, declinando, ove opportuno, la definizione e l'attuazione delle azioni necessarie a garantire la sostenibilità e la qualità ambientale della vita in città.

A questo scopo, la valutazione degli effetti del Poc e la determinazione delle condizioni e prestazioni che garantiscono la sostenibilità delle scelte sono state svolte sia alla scala comunale, sia alla scala dei singoli interventi previsti.

Le valutazioni specifiche, condotte in modo analitico per i singoli interventi, hanno permesso di evidenziare le misure per la sostenibilità delle trasformazioni stesse, nel rispetto delle prestazioni/condizioni identificate nella Valsat del Psc e delle dotazioni territoriali minime indicate.

Come già evidenziato anche nella Valsat del Psc, per la maggior parte degli interventi le misure di sostenibilità cui subordinare l'attuazione degli interventi fanno riferimento:

- alla protezione dalle sorgenti di inquinamento acustico e atmosferico (garantendo la distanza dalle principali infrastrutture viarie e ferroviarie);
- alla tutela delle risorse idriche, tramite la realizzazione di vasche di laminazione, la separazione delle reti fognarie, il riutilizzo delle acque meteoriche e il risparmio idrico;
- al contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, e alla valutazione degli effetti dell'intervento sulle caratteristiche quali-quantitative delle acque sotterranee e sullo stato fisico e chimico dei suoli;
- al contenimento della produzione di rifiuti urbani e alla riduzione dell'uso di materie prime, attraverso la promozione della raccolta differenziata in ambito urbano;
- al contenimento dei consumi energetici e all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- all'integrazione urbanistica e ambientale degli insediamenti con gli impianti di telefonia mobile esistenti e futuri;
- alla progettazione della maglia stradale interna agli Ambiti per "isole ambientali", che privilegi la mobilità pedonale e ciclabile e il transito delle linee di trasporto pubblico urbano;
- alla realizzazione o al completamento del sistema di trasporto pubblico, in quanto le criticità relative alla qualità dell'aria, al rumore e al consumo energetico impongono di incentivare l'utilizzo di mezzi di trasporto alternativi a quello privato, anche attraverso il completamento e l'estensione della rete di percorsi pedonali e ciclabili.

In generale quindi è possibile affermare che il rispetto delle misure individuate garantisce la sostenibilità degli interventi previsti alla scala del singolo sito oggetto di trasformazione.

La presente Variante al Poc costituisce inoltre lo strumento per l'attuazione del "Programma per la qualificazione urbana" secondo gli obiettivi fissati dalla delibera del Consiglio Comunale n. 135/2012. Il "Documento di indirizzi" allegato alla delibera individua tre obiettivi di carattere generale:

- incentivare il recupero e la riqualificazione urbanistica finalizzati ad un minore consumo di suolo, alla riduzione dell'impermeabilizzazione, al risparmio energetico e alla sicurezza degli edifici esistenti, favorendo la formazione di un ambiente urbano ad elevate prestazioni;
- promuovere la rigenerazione delle aree con immobili dismessi nel Territorio urbano strutturato;
- indirizzare l'intervento dei privati verso la riqualificazione e valorizzazione dello spazio pubblico, l'incremento delle dotazioni territoriali a servizio delle parti di città interessate alla qualificazione e la produzione di edilizia sociale.

La Valsat ha quindi valutato, oltre alla sostenibilità degli interventi, anche l'effetto complessivo del programma in termini di miglioramento dell'ambiente urbano.

Al fine di considerare gli effetti complessivi derivanti dall'attuazione di tutti gli interventi previsti dal Poc, sono stati condotti approfondimenti relativi alle componenti: servizi, mobilità, energia, verde e spazio pubblico, acque, rumore e aria. Queste componenti sono risultate, nella Valsat del Psc, quelle maggiormente condizionanti le trasformazioni urbanistiche e consentono inoltre di misurare il raggiungimento degli obiettivi di miglioramento ambientale del programma di qualificazione.

Le seguenti tabelle riportano in sintesi la stima dei principali parametri ambientali che verranno modificati in seguito all'attuazione degli interventi previsti dal Poc.

Interventi di qualificazione diffusa	Stato di Fatto (1)	Stato di Progetto (2)	Bilancio (2) - (1)
Consumo energetico complessivo (Tep/anno)	2.158	852	-1.306
Emissioni di gas serra (tonnellate di CO2 / anno)	8.657 (di cui termici 2910)	3.459 (di cui termici 777)	-5.198 (di cui termici -2133)
Verde a permeabilità profonda (mq)	23.936	38.991	15.055
Alberature	376	751	375
Carico urbanistico per consumi idrici (abitanti equivalenti)	494	3.703	3.209
Consumi idrici (mc / anno)	35.815	168.058	132.243
Superfici impermeabili (mq)	121.368	82.275	-39.093
Superfici semipermeabili, incluso verde pensile e tetti verdi (mq)	877	29.018	28.141
Carico acque bianche in fognatura (mc/anno)	77.107	47.886	-29.221

Interventi sulle attrezzature	Stato di Fatto (1)	Stato di Progetto (2)	Bilancio (2) - (1)
Consumo energetico complessivo (Tep/anno)	318	353	35
Emissioni di gas serra tonnellate di CO ₂ / anno)	1.207	1519	312
Verde a permeabilità profonda (mq)	3.204	3.597	393
Alberature	83	99	16
Carico urbanistico per consumi idrici (abitanti equivalenti)	179	237	58
Consumi idrici (mc / anno)	11.150	12.060	+ 910
Superfici impermeabili (mq)	8.520	8.126	-394
Superfici semipermeabili, incluso verde pensile e tetti verdi (mq)	0	0	0
Carico acque bianche in fognatura (mc/anno)	4.250	3.052	-1.198

Intervento via Larga / via dell'Industria	Stato di diritto (1)	Stato di Progetto (2)	Bilancio (2) - (1)
Consumo energetico complessivo (Tep/anno)	122	67	-55
Emissioni di gas serra (tonnellate di CO ₂ / anno)	498	189	-309
Alberature	20	125	105
Carico urbanistico per consumi idrici (abitanti equivalenti)	170*	170	0
Consumi idrici (mc / anno)	7.446*	3.500	-3.946

*stato di diritto

La valutazione sistemica ha verificato quindi come il rispetto delle "Misure di sostenibilità" individuate potrà garantire la sostenibilità complessiva, anche alla scala comunale, degli interventi previsti in coerenza con gli strumenti di pianificazione settoriale vigenti.