



Determinazione
dirigenziale

Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 246283/2015
Data Sottoscrizione : 05/08/2015
Data Esecutività : 05/08/2015

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA DI VIA LARGA / VIA DELL'INDUSTRIA (EX R5.7A), DENOMINATO INTERVENTO I -15 DALLA VARIANTE AL POC PROGRAMMA DI QUALIFICAZIONE URBANA DIFFUSA , AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR N. 20/2000 E S.M. E I. E DELLE DISPOSIZIONI TECNICHE ORGANIZZATIVE COSTITUENTI COMPLEMENTI DEL RUE .

- Determinazione dirigenziale generica -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

IL DIRETTORE

PREMESSO:

che con la Deliberazione di Consiglio O.d.G. n. 158 del 23 febbraio 2015 P.G. n. 35935/2015 è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, la variante "Programma per la Qualificazione Urbana Diffusa" al Piano Operativo (POC) del Comune di Bologna;

che tra gli interventi previsti all'interno del suddetto Programma per la Qualificazione Urbana Diffusa è compresa la trasformazione dell'area ubicata in Via Larga angolo Via dell'Industria, (denominato intervento I-15);

che detto intervento I-15 si attua attraverso un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) che progetti l'assetto complessivo da condividere con l'Amministrazione Comunale che è proprietaria all'interno dello stesso comparto di una quota della capacità edificatoria e di parte delle aree;

che in data 21.10.2014, PG n. 300178/2014, la Tecnicoop, in qualità di Società di progettazione incaricata dal proponente dell'intervento I-15, ha richiesto al Comune di Bologna una valutazione tecnico preventiva relativa all'attuazione del programma di qualificazione diffusa per l'area in oggetto, con allegata una proposta di progetto urbanistico preliminare degli interventi che si intendono eseguire, propedeutica alla presentazione del Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata;

che per valutare compiutamente tale proposta progettuale preliminare si è proceduto alla convocazione di un'apposita Conferenza di Servizi, svoltasi in data 02.12.2014, a seguito della quale sono pervenuti i pareri degli Enti e Settori Comunali competenti, allegati in copia all'atto ricognitivo PG n. 69357/2015;

Visti i sottoelencati elaborati allegati alla suddetta variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Bologna:

- Relazione e integrazione alle Norme ;
- Allegato 1: Accordi sottoscritti;
- Allegato 2: Documento programmatico per la qualità urbana;
- Allegato 3: Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale;
- Allegato 4: Dichiarazione di sintesi
- Allegato 5: Relazione geologica e sismica ;
- Allegato 6 : Tavola e Schede dei vincoli;
- Allegato 7 : Tavola 1: Interventi edilizi, urbanistici, di valorizzazione commerciale;

Visti altresì:

- la "Richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area ubicata in Via Larga/Via dell'Industria (Ex R5.7A), denominato intervento I-15 dalla variante al POC " Programma di Qualificazione Urbana Diffusa", con procedura di Valsat di cui all'art. 5 della L.R. n.20/2000, presentata in data 24.04.2015 dall'avente titolo Soc. IMMOBILIARE LARGA SRL (P.IVA 041682280370), con sede a Bologna (BO) in Via Dell'Osservanza n.23, in qualità di proprietario di parte dell'area, e registrata al PG n. 117545/2015;

- gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo presentati il 24.04.2015 con PG n. 117545/2015, integrati il 7.05.2015 con PG n. 134187/2015, il 23.06.2015 con PG n. 191628/2015 e il 13.07.2015 con PG n. 221224/2015:

- | | |
|---------------------|--|
| - R-ILL | relazione generale di progetto; preventivo di spesa |
| - NORME | norme di attuazione, urbanistiche ed edilizie |
| - CONV | schema di convenzione |
| - REL-INT | Relazione integrativa in risposta alle osservazioni e ai pareri |
| - Q-CON-1 - urb | Stralcio PSC -stralcio norme RUE -stralcio POC - |
| - Q-CON-2 - catasto | Documentazione catastale (planimetria e visure) |
| - Q-CON-3 - vincoli | Tavola dei vincoli |
| - Q-CON-4 - rilievo | rilievo topografico |
| - Q-CON-5 - foto | documentazione fotografica fascicolo |
| - Q-CON-6 - geo | indagine geologica e geotecnica |
| - Q-CON-7 - reti | stato di fatto delle reti dei sottoservizi |
| - Q-CON-8 -suoli | caratterizzazione dei suoli |
| - PR-1-plan | Planivolumetrico di progetto |
| - PR-2-zon | Zonizzazione ed elementi prescrittivi |
| - PR-3-arch | Progetto architettonico di riferimento - pianta e tipologie edilizia |
| - PR-4-prof | Progetto architettonico di riferimento - profili e sezioni |
| - PR-5-L.13 | Percorsi ciclabili/pedonali e accessibilità L 13 |
| - PR-6-3D | Viste 3D - rendering fascicolo |
| - PR-7 - MATERIALI | Planimetria dei materiali-tipo |
| - PR-8 - PF | Layout indicativo della posizione dei pannelli fotovoltaici |

- VAL-1 - idraulica	Indagine idraulica - vasche di laminazione
- VAL-2 - acustica	Impatto acustico - relazione generale
- VAL-3 - traffico	Traffico - relazione generale e valutazione di impatto
- VAL-4 - blue AP Blue AP	Relazione sulle modalità di applicazione del protocollo
- VAL-5 - elett	Campi elettromagnetici
- VAL-6 - OO.UU.	Relazione sulle opere di urbanizzazione
- VALSAT	Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale
- URB-1	Urbanizzazioni generali: viabilità e parcheggi parte pubblica
- URB-2	Dislocazione isole ecologiche
- URB-3	Ricomposizione fondiaria
- URB-3.1	Individuazione della aree da cedere per opere di urbanizzaz.
- URB-4	parcheggi pubblici e pertinenziali: segnaletica
- URB-5	Urbanizzazioni generali: particolari delle sezioni stradali
- URB-6	Urbanizzazioni generali: rete fognaria acque bianche
- URB-7	Urbanizzazioni generali: rete fognaria acque nere
- URB-8	Urbanizzazioni generali: rete fognaria particolari
- URB-9	Urbanizzazioni generali: rete illuminazione
- URB-10	Urbanizzazioni generali: rete telefonica
- URB-11	Urbanizzazioni generali: rete elettrica
- URB-12	Urbanizzazioni generali: rete acqua e gas
- URB-13	Urbanizzazioni generali: particolari degli svincoli-Stralcio 1
- URB-14	Urbanizzazioni generali: particolari degli svincoli - Stralcio 2
- URB-15	Urbanizzazioni generali: interventi di miglioramento della rotonda
- URB-16	Aree a verde pubblico: planimetria e particolari
- URB-17	Destinazioni d'uso e tempi di permanenza
- URB-CME	Computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzaz.
- URB-QE	QUADRO ECONOMICO
- URB-PUBB	Piano di Comunicazione

Visto che ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti e Settori Comunali competenti sul PUA e dei pareri, di cui ai all'art. 5 della L.R. n.20/2000, delle autorità con competenze ambientali in merito al documento di Valsat, si è proceduto attraverso la convocazione di un apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., svoltasi nelle date del 04.06.2015 e 14.07.2015;

Visto in particolare l'esito favorevole di detta Conferenza di Servizi, della quale sono

stati riportati agli atti del verbale di ciascuna seduta, annotati rispettivamente col PG n. 210345/2015 e PG n. 235794/2015, l'espressione dei pareri/contributi con prescrizioni delle Autorità Ambientali, dei Settori Comunali e degli Enti Gestori delle reti pubbliche;

Vista la documentazione integrativa, pervenuta in data 24.07.2015 - PG n. 234421/2015, che recepisce tutte le integrazioni progettuali richieste in sede di Conferenza di Servizi;

Considerato che:

L'esito della sopracitata Conferenza di Servizi non ha rilevato la non conformità del PUA presentato a norme di legge e a strumenti sovraordinati;

Le prescrizioni di carattere tecnico ed ambientale contenute nei pareri espressi in sede di detta Conferenza di Servizi verranno osservate nelle successive fasi di progettazione;

La proposta di PUA in oggetto è da ritenersi conforme alla Variante al POC approvata con delibera del Consiglio Comunale O.d.G. n. 158 P.G. n. 35935/2015 in data 23.02.2015;

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento;

Visti:

- la specifica variante al POC dell'intervento di cui trattasi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 158 del 23.02.2015;
- l'art. 5 "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani" della L.R. n. 20/00 e s.m. e i.;
- l'art. 13 "Redazione del rapporto ambientale" del Dlgs 152/2006 e s.m. e i.;
- l'art. 35 "Procedimento di approvazione dei PUA" della LR 20/00 e s.m. e i.;
- l'art. 14 "Conferenza di servizi" e seguenti della legge n.241/1990;
- l'art. 78 - "Conferenza dei Servizi" del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- il Capo II/1 "Formazione dei PUA di iniziativa privata" delle Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), costituenti Complementi del RUE;
- la circolare della Regione Emilia Romagna illustrativa della LR 6/2009 PG 23900/2010 dell'1.2.2010 ed in particolare il Capo 3.5.2. "Le innovazioni al procedimento di approvazione dei PUA (art. 35 LR 20/2000)";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, della presente determinazione è stata data informazione preventiva all'Assessore a Urbanistica, Ambiente, Qualità Urbana e Città Storica Prof. Arch. Patrizia Gabellini;

Visto l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

D e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi ed alle condizioni esposti in premessa, il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in oggetto, ai sensi dell'art. 5 e art. 35 della LR 20/2000, con le prescrizioni/condizioni riportate per intero agli atti dei verbali della Conferenza di Servizi (PG n. 210345/2015 e PG n. 235794/2015) e relativi allegati, posti in atti al presente provvedimento, ai quali si fa espresso e integrale richiamo;
2. di procedere alla contestuale richiesta di parere al Quartiere interessato ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento sul decentramento;
3. che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 la presente determinazione è pubblicata sul sito www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

firmato:

05/08/2015

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :



verbale e allegati 1°CdS PUA Via Larga .pdf verbale e allegati 2°seduta CdS PUA Via Larga.pdf

Postilla :