

**Tavola 1**  
**Interventi edili, urbanistici, di valorizzazione commerciale**  
**scala 1 : 20.000**

**Adozione**  
 Delibera di C.C. n. 47 del 02/02/2009

**Approvazione**  
 Delibera di C.C. n. .... del .....

**Sindaco**  
 Sergio Gaetano Cofferati

**Assessore Urbanistica, Pianificazione territoriale, Casa**  
 Virginia Merola

**Direttore Settore Territorio e Urbanistica**  
 Giacomo Capuzzimati

**Responsabile gruppo di progettazione**  
 Francesco Evangelisti

**Consulente generale**  
 Patrizia Cabellini

**Interventi Poc**

**Interventi edili e urbanistici**

**Previgente sistema di pianificazione**

Aree soggette a specifiche indicazioni normative

- |    |  |    |                               |
|----|--|----|-------------------------------|
| 1  | 1401 Impianto del "Villaggio della Speranza" | 17 | 1713 Lotto via Stalingrado    |
| 2  | 2 AR3 Via Alamandini/Osservanza              | 18 | 181714 Via Speranza           |
| 3  | 3 AR6 Via Piave                              | 19 | 191781 Via Colombo            |
| 4  | 4 AR4/B Bolognese                            | 20 | 201782 Via Industria          |
| 5  | 5 AR va del Tusciano                         | 21 | 211783 Via Seta di Pescarola  |
| 6  | 6 AR31 Centro Agriente San Donato            | 22 | 221122 Via Toscano            |
| 7  | 7 O12 Casa di cura Villalba                  | 23 | 231124 Via Piave              |
| 8  | 8 O14 Via Sotterrapo                         | 24 | 241133 Fossolo                |
| 9  | 9 O11 Complesso per attività artigianale     | 25 | 251134 Fossolo                |
| 10 | 10 O14 Deposito Officina Map                 | 26 | 26155a Zona Fossolo           |
| 11 | 11 O14 Deposito annesso moser                | 27 | 27155b Zona Fossolo           |
| 12 | 12 MO Via dell'Industria                     | 28 | 28152 Via Melazzo da Foti     |
| 13 | 13 M31 Anguinaro I                           | 29 | 291716 Azienda agricola Prati |
| 14 | 14 P13 Via Caracci                           | 30 | 301717 Azienda agricola Gatti |
| 15 | 15 P13 O.G. Via Speranza                     | 31 | 311719 Via Sabbiuno           |
| 16 | 16 P31 Via del frangente                     | 32 | 321718 Campoglio comunale     |
|    |  | 33 | 331719 Ippodromo Arcoveggio   |

**Strumenti urbanistici preventivi**

- |           |   |                                 |  |
|-----------|---|---------------------------------|--|
| Approvati | 66  | 661352* Via delle Scuole (n.53) |  |
| 34        | 341791 Viale Lenin - Via Guelfa                         | 67                              | 671352* Via Ferraresi (n.90)                     |
| 35        | 35141-55 Via del Piagnone 10                            | 68                              | 681352* Via Mattei (n.66)                        |
| 36        | 36141-55 Via S. Mamolo 167                              | 69                              | 691352* Via Mazzini (n.27)                       |
| 37        | 37141-55 Complesso aree Cab annesse a sud Business Park | 70                              | 701352* Via Morelli (n.75-76)                    |
| 38        | 38141-55 Complesso area Cab ex Asam ex Mecello          | 71                              | 711352* Via Pansani (n.34)                       |
| 39        | 39141-55 Borgo Pargale - Borgo 1                        | 72                              | 721352* Via Tusciano (n.65)                      |
| 40        | 40141-55 Borgo Pargale - Borgo 2                        | 73                              | 731352* Viale Beni Pichat                        |
| 41        | 41141-55 Borgo Pargale - Borgo 3                        | 74                              | 741352* VS-V Via M.E. Lepido 022 Via M.Polo      |
| 42        | 42141-55 Bolognese                                      | 75                              | 751352* Marzuffato - Batacche                    |
| 43        | 431710 Fossa Torre Rer                                  | 76                              | 76141-55 Via dell'Argentino                      |
| 44        | 441313 Fossolo  | 77                              | 77141-55 Inghinella Fiera - Stalingrado          |
| 45        | 451322 via Michelino e nuova uscita autostrada "Tera"   | 78                              | 781514 Fiera Stalingrado                         |
| 46        | 461325 Via Carliano                                     | 79                              | 791514 Fiera - Stalingrado                       |
| 47        | 471327 Via Marco Polo Via Beverara                      | 80                              | 801514 Fiera - Stalingrado                       |
| 48        | 481328 "L.C.B."   | 81                              | 811514 Corticella - Dozza                        |
| 49        | 491329 Valli e Grassi                                   | 82                              | 821514 Corticella - Dozza                        |
| 50        | 501330 Via dell'Industria                               | 83                              | 831514 Corticella - Dozza                        |
| 51        | 511337 Riva Caloni                                      | 84                              | 841514 B-F Fossolo                               |
| 52        | 521339 Tagli Annobiliare srl (Via Lombardia)            | 85                              | 851514 Barca - Castelfidardo                     |
| 53        | 531339 Eredi Sarti                                      | 86                              | 861514 Barca - Castelfidardo                     |
| 54        | 541340* Guata   | 87                              | 871514 Fossola Veneta                            |
| 55        | 551342* Mulpola   | 88                              | 881514 Fossola Veneta                            |
| 56        | 561342* Via Mosca                                       | 89                              | 891710 Via Sestunga                              |
| 57        | 571345* S.S. Annunziata                                 |                                 |  |
| 58        | 581347* Viale Aldini                                    | <b>Non approvati</b>            |  |
| 59        | 591349* Via Casarini                                    | 90                              | 901514 Soltate                                   |
| 60        | 601350* Via del Trionfante                              | 91                              | 911514* Ex Euramerican                           |
| 61        | 611352* Via Balzani / Via Andig' (n.30)                 | 92                              | 92141-55 Via della Guardia                       |
| 62        | 621352* Via dell'Esposto (n.4)                          | 93                              | 931514 Fiera - Stalingrado                       |
| 63        | 631352* Via del Platone (n.6)                           | 94                              | 941514 Via Larga                                 |
| 64        | 641352* Via della Dettissima (n.5)                      | 95                              | 951514* Rordino delle corti - VCF Borzano        |
| 65        | 651352* Via della Piana (n.95)                          | 96                              | 961514* Rordino delle corti - Via di Galbata 28  |
|           |   | 97                              | 971514* Rordino delle corti - Via di Sabbiuno 11 |

**Nuovo sistema di pianificazione**

**Progetti**

- A Museo della città
- B Bologna
- C Corso del Bianco
- D Massarato

**Interventi di valorizzazione commerciale**

Aree per nuovi Progetti di valorizzazione commerciale

**Regole - Classificazione del territorio in ambiti**

**Territorio urbano da strutturare**

Ambiti per i nuovi insediamenti

misti

specializzati

Ambiti di sostituzione

misti

Ambiti in trasformazione

misti

specializzati

**Territorio urbano strutturato**

Ambiti da riqualificare

misti

specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa

misti

specializzati

Ambiti in via di consolidamento

misti

specializzati

Ambiti pianificati consolidati

misti

specializzati

per infrastrutture

Ambiti storici

nucleo di antica formazione

quartieri giardino

tessuti compatti

specializzati

**Territorio rurale**

Ambiti di valore naturale e ambientale

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

