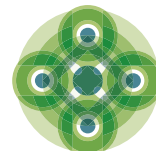




**Comune di Bologna**



**Sostenibilità  
è Bologna**

# **Variante normativa al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica R5.2 Navile ex mercato ortofrutticolo**

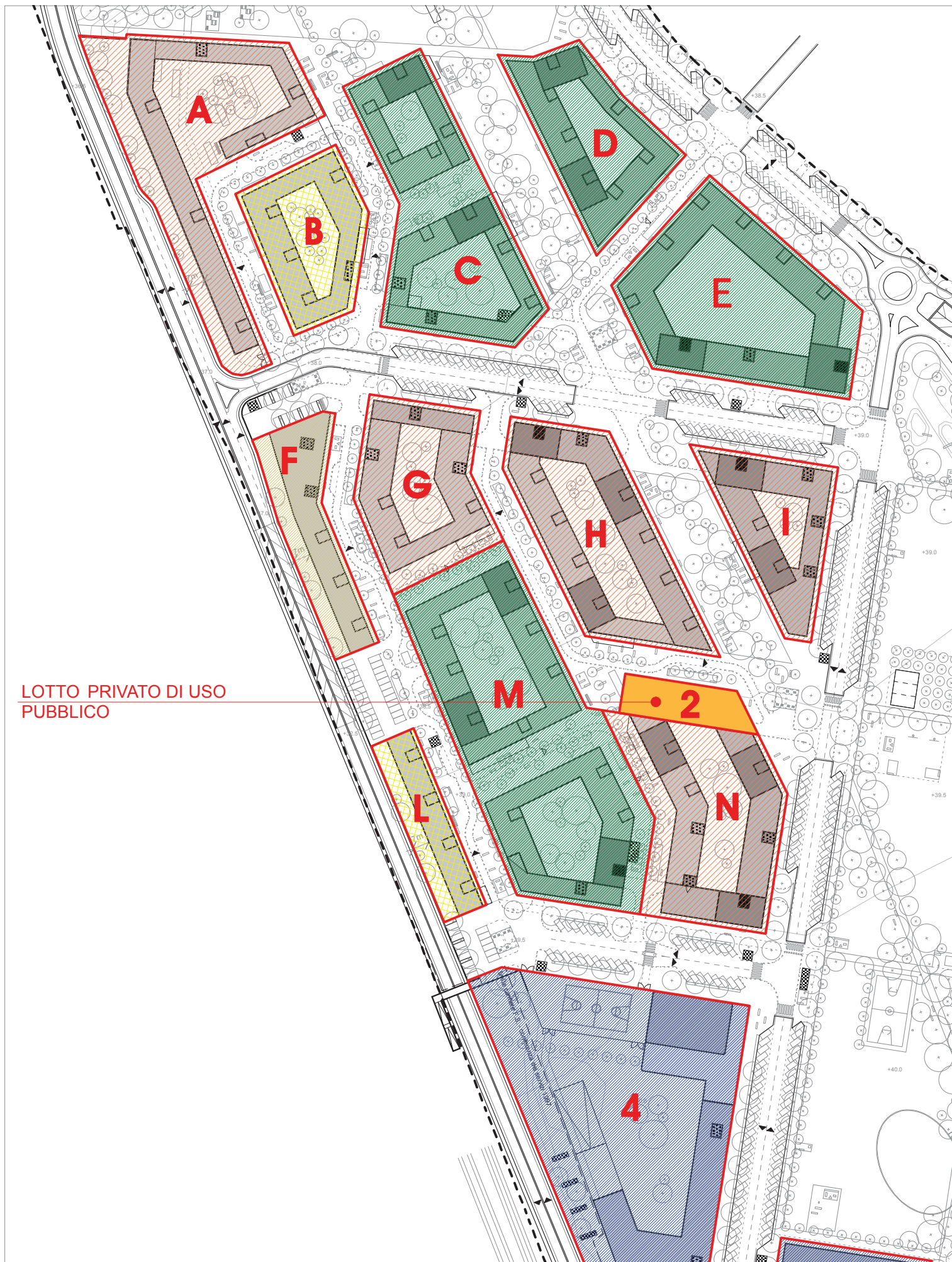
**Tavole allegate alle NdA  
TESTO ADOTTATO**

**Assessore Urbanistica, Città storica e Ambiente**  
Patrizia Gabellini

**Segretario Generale**  
Luca Uguccione

**Direttore Settore Piani e Progetti Urbanistici**  
Francesco Evangelisti





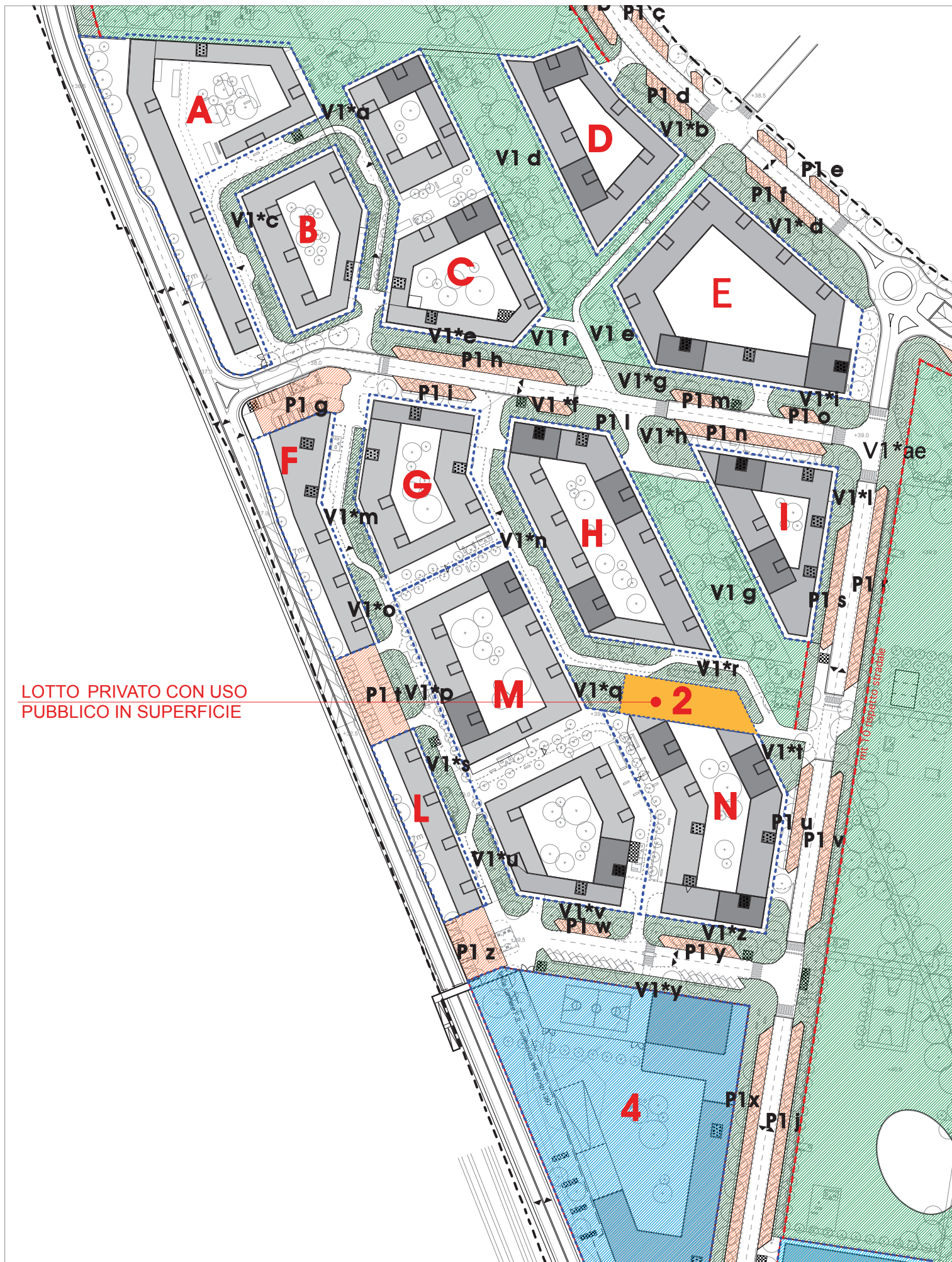
LOTTO PRIVATO DI USO  
PUBBLICO

COMUNE DI BOLOGNA

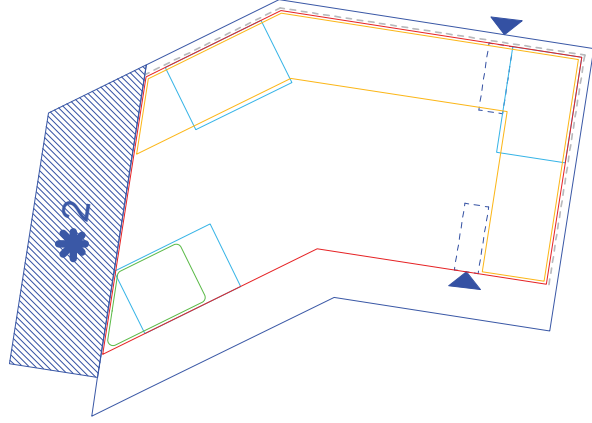
**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO**  
DI INIZIATIVA PUBBLICA  
**Z.I.S. R5.2 – ZONA NAVILE – EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO**  
soluzione a seguito del  
**LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA PARTECIPATA**

**RIPARTIZIONE SUPERFICI UTILI**  
**USI PREVISTI**  
**SUDDIVISIONE DELLE PROPRIETA'**

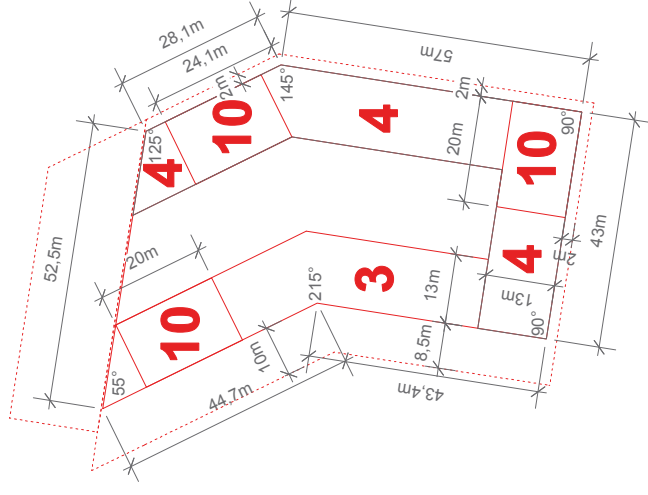
**STRALCIO Tav. n° 21**  
**Scala 1:2000**  
**Gennaio 2016**



vincoli di posizione



sagoma planivolumetrica base



- superficie vetrata al piano terra (minimo 60%) (vincolo)
- red area edificabile / allineamenti stradali (minimo 60%) (vincolo)
- blue confine del blocco (vincolo)
- light blue torri (vincolo)
- yellow altri usi al p.terra (vincolo di prossimità)
- green servizi alla residenza al p.terra (4% Sa massimo potenziale fuori terra) (vincolo di prossimità)
- blue accessi carrabili al lotto o agli interrati (vincolo di prossimità)
- blue area privata ad uso pubblico in superficie

**n** numero di piani comprensivo del p. terra  
 --- confine del blocco

## SCHEDA DEI VINCOLI - blocco urbano attuativo N + 2