



Comune di Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana
Settore Piani e Progetti Urbanistici
U.I. Pianificazione Attuativa
piazza Liber Paradisus 10
Torre A piano 3
40129 Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Oggetto: Variante normativa al Piano Particolareggiato (PP) di iniziativa pubblica R 5.2 Navile "ex Mercato Ortofrutticolo", approvato con OdG 161 del 10 luglio 2006.

Considerazioni in merito alla VALSAT.

Secondo quanto disposto dall'art. 5 della L.R. 20/2000 (e s.m.i.) nell'elaborazione ed approvazione dei propri piani la Regione, le Province ed i Comuni devono tenere conto degli effetti significativi sull'ambiente e sul territorio che possano derivare dall'attuazione dei medesimi piani, pertanto devono provvedere alla Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat).

Nel caso della presente variante al PP in oggetto, si ritiene, tuttavia, che la suddetta valutazione non sia necessaria, in quanto, riprendendo quanto contenuto all'art. 5 comma 5 della LR 20/00, può essere considerata l'esclusione della procedura visto che:

le "modifiche della perimetrazione degli ambiti di intervento, che non incidono in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti".

Infatti, come già riportato nella relazione, parte integrante del presente procedimento, la variante, esclusivamente normativa, riguarda la destinazione del lotto n. 2, che da lotto assoggettato ad usi pubblici (palestra judo), diventerà un lotto privato ad uso pubblico in superficie, considerato che la palestra per la pratica del judo, a seguito del progetto del "Piano Città" che prevede la riqualificazione della tettoia dell'ex Mercato Ortofrutticolo, verrà inserita nel lotto 3.

Pertanto la variante proposta apporta modifiche esclusivamente alle norme del Piano, cambiando la destinazione del lotto 2 da pubblico a privato, mantenendo invariate le dotazioni territoriali complessive, le superfici utili e l'assetto complessivo del Piano.

Il Direttore
Arch. Francesco Evangelisti