



Determinazione  
dirigenziale

## Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 67538/2015  
Data Sottoscrizione : 11/03/2015  
Data Esecutività : 11/03/2015

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L 'INSEDIAMENTO DI UNA MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE IN VIA MASCHERINO N . 10/VIA DONATO CRETINI N . 36 - INTERVENTO DENOMINATO I -13 E INSERITO NEL PIANO OPERATIVO PER LA QUALIFICAZIONE DIFFUSA DEL TERRITORIO URBANIZZATO CON VALORE ED EFFETTI DI PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE PVC .

- Determinazione dirigenziale generica -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

che con deliberazione consiliare OdG n. 244 del 26 maggio 2014 è stato adottato la variante "Programma per la Qualificazione Diffusa" al Piano Operativo Comunale (POC) del Territorio Urbanizzato, approvato con deliberazione consiliare O.d.G. n. 144 del 4 maggio 2009 e successive modifiche ;

che fra gli interventi compresi nella variante al POC citato, è prevista tra l'altro la demolizione di un capannone esistente ubicato fra le vie Mascherino/Donato Creti/della Liberazione e la ricostruzione di parte del volume esistente per la realizzazione di un edificio da destinare a struttura commerciale con superficie di vendita SV fino a 1.500 mq. Tale intervento è stato denominato I-13;

che per il suddetto intervento I-13, in data 7 maggio 2014 (repertorio contratti n. 72) è stato sottoscritto l'Accordo, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.20/00, diretto a disciplinare le condizioni di sostenibilità ambientale e territoriale, ed in particolare, gli aspetti relativi alla qualità dell'Aria, Rumore, Energia, Verde, Spazio pubblico e Mobilità, nonché gli impegni assunti dall'Attuatore consistenti nella realizzazione di un parcheggio pubblico di circa 5.080 mq compreso fra le vie Stalingrado, della Liberazione, Mascherino, Donato Creti: ai margini di tale parcheggio saranno quindi ricuciti e razionalizzati i percorsi pedonali e quelli ciclabili esistenti e integrati con l'area di sosta e con le fermate dei mezzi pubblici di trasporto;

che il Consiglio Comunale, con la medesima delibera di adozione della variante al POC citato, ha conferito all'intervento sopra descritto il valore e gli effetti di Progetto di Valorizzazione Commerciale (PVC) di area urbana, ai sensi della lettera a) comma, 8 dell'art. 30, della LR n. 20/00;

che successivamente con deliberazione dello stesso Consiglio Comunale con OdG n.158 del 23 febbraio 2015 è stato poi approvato in via definitiva la variante "Programma per la Qualificazione Diffusa" al Piano Operativo Comunale (POC) del

Territorio Urbanizzato;

DATO ATTO:

che con specifica deliberazione di Giunta, prog. n. 14/2015 del 3 febbraio 2015 è stato approvato il Progetto di Valorizzazione Commerciale PVC per l'insediamento di una medio piccola struttura di vendita alimentare in via Mascherino n. 10/via Donato Creti n. 36;

che l'approvazione del suddetto Piano di Valorizzazione Commerciale (PVC) ha stabilito in dettaglio che l'attuatore dovrà presentare apposito titolo edilizio avente efficacia immediata per la demolizione dell'immobile e per la realizzazione di una cabina elettrica;

che, inoltre, per la ricostruzione dell'immobile è previsto come titolo la presentazione della SCIA nonché la richiesta del Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, subordinando l'efficacia ed il rilascio dei titoli medesimi all'approvazione della specifica variante "Programma per la Qualificazione Diffusa" al POC e alla successiva sottoscrizione della relativa convenzione secondo lo schema da approvarsi con la determina di cui trattasi;

RILEVATO infine che per quanto sopra indicato risulta necessario approvare lo schema di convenzione per la disciplina dei singoli interventi urbanistici-edilizi citati previsti dalla specifica variante approvata "Programma per la Qualificazione Diffusa" al POC di cui sopra ;

VISTO l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

VISTO l'atto di nomina P.G n. PG 162089 del 27.6.2013 che indica l'architetto Francesco Evangelisti come direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici del Dipartimento di Riqualificazione Urbana;

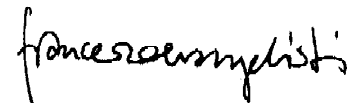
## **D E T E R M I N A**

- di approvare lo schema di convenzione relativo all'intervento I-13 per l'insediamento di una medio piccola struttura di vendita alimentare in via Mascherino n.10/via Donato Creti n. 36, che qui si allega, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare il Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici alla medesima sottoscrizione della Convenzione apportandovi le eventuali modifiche formali e non sostanziali necessarie alla definizione del presente atto;
- di dare atto che lo stesso provvedimento non comporta alcun onere finanziario per il Comune di Bologna.

firmato:

11/03/2015

Il Direttore del Settore  
Francesco Evangelisti



**Documenti allegati (parte integrante):**



CONVENZIONE\_ INTERVENTO I13.pdf

**Documenti in atti :**

**Postilla :**