

TAVOLA DI CORRISPONDENZA

tra l'indice del Regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato I alla delibera di giunta regionale n.922/2017 e il vigente Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Bologna

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
PARTE PRIMA			
PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA			
a) Definizioni tecniche uniformi (si rimanda all'Allegato II dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)	ART.8 ART.9 ART.10 ART.11 ART.12 ART.13 ART.14 ART.16 ART.17 ART.18 ART.19 ART.20 ART.21 (solo "pertinenza")		
b) Definizioni degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso (si rimanda alla LR 15/2013 e all'Allegato di cui all'art. 9, comma 1)	ART.26 ART.27 ART.28 ART.31		
c) Disposizioni sovraordinate incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia (si rimanda all'Allegato III dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017.)			
c.1) procedimento per il rilascio e la presentazione dei titoli abilitativi edilizi e alle modalità di controllo degli stessi	ART.92 ART.93 ART.94 ART.95 ART.96 ART.97 c.1 ART.98 ART.99 ART.100 ART.100bis ART.101 ART.102 ART.106 ART.107 ART.108 ART.110 ART.111 ART.114		

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
c.2) requisiti generali delle opere edilizie			
c.2.1) ai limiti inderogabili di densità, altezza, distanza fra i fabbricati e dai confini	ART.22 ART.23 ART.24 ART.25		
c.2.2) rispetti (stradale, ferroviario, aeroportuale, cimiteriale, dei corsi d'acqua, degli acquedotti e impianti di depurazione, degli elettrodotti, dei gasdotti, del demanio marittimo) <i>(si fa riferimento alla Tavola dei vincoli, adottata ai sensi della LR 20/2000)</i>		IV.2	TAVOLA DEI VINCOLI
c.2.3) servitù militari <i>(si fa riferimento alla Tavola dei vincoli, adottata ai sensi della LR 20/2000)</i>			TAVOLA DEI VINCOLI
c.2.4) accessi stradali			REGOLAMENTO VIARIO
c.2.5) zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante <i>(si fa riferimento alla Tavola dei vincoli, adottata ai sensi della LR 20/2000)</i>			TAVOLA DEI VINCOLI
c.2.6) siti contaminati <i>(si fa riferimento alla Tavola dei vincoli, adottata ai sensi della LR 20/2000)</i>			TAVOLA DEI VINCOLI
c.3) disciplina relativa agli immobili soggetti a vincoli e tutele di ordine paesaggistico, ambientale, storico culturale e territoriale <i>(si fa riferimento alla Tavola dei vincoli, adottata ai sensi della LR 20/2000)</i>	ART.103	III.12 III.13 III.14 III.15	TAVOLA DEI VINCOLI
c.4) discipline settoriali aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa sui requisiti tecnici delle opere edilizie e le prescrizioni specifiche stabilite dalla normativa statale e regionale per alcuni insediamenti o impianti			REGOLAMENTO SETTORIALI
d) Modulistica edilizia unificata <i>(si rimanda all'Allegato IV dell'Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con DGR n.922/2017)</i>			
PARTE SECONDA			
DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA			
io	ART.21 (eccetto "pertinenza")		
TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI			
<i>Capo I - SUE, SUAP e organismi consultivi</i>			
1. la composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello Sportello unico per l'edilizia, della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale	ART.78 ART.80 ART.81		

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
2. le modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale	ART.82	III.1 III.2 III.3 III.4 III.5 III.6 III.7 III.8 III.9	
3. Le modalità di coordinamento con il SUAP	ART.75	I.1	
<i>Capo II - Altre procedure e adempimenti edilizi</i>			
1. autotutela e richiesta di riesame dei titoli abilitativi rilasciati o presentati	ART.84 ART.84bis		
2. certificato di destinazione urbanistica			
3. proroga e rinnovo dei titoli abilitativi		III.8	
4. sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità			SETTORE SALUTE
5. contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: criteri applicativi e rateizzazioni	ART.119 ART.120 ART.121 ART.122 ART.123 ART.124	VI.7 VI.8 VI.9	
6. Pareri preventivi	ART.104	III.16 III.17	
7. Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali, in materia edilizia	ART.97 c.2		
8. Modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio	ART.75 (eccetto c.6)	I.1 I.2 I.3 I.5	
9. Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti	ART.76 ART.77	I.4	
10. Concorsi di urbanistica e di architettura, ove possibili	ART.79		
TITOLO II – DISCIPLINA DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI			
<i>Capo I - Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori</i>			
1. comunicazioni di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori, quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza ecc.	ART.109	IV.4 IV.5	
2. comunicazioni di fine lavori	ART.109 c.4	IV.3	
3. occupazione di suolo pubblico; altro regolamento specifico			REGOLAMENTO OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
4. comunicazioni di avvio delle opere relative a bonifica, comprese quelle per amianto, ordigni bellici ecc.			
<i>Capo II - Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori</i>			
1. principi generali dell'esecuzione dei lavori			
2. punti fissi di linea e di livello	ART.21 ("caposaldo")		
3. conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie			
4. cartelli di cantiere	ART.112	IV.6	
5. criteri da osservare per scavi e demolizioni			REGOLAMENTO DEL VERDE REGOLAMENTO TERRE E ROCCE DI SCAVO
6. misure di cantiere e eventuali tolleranze			
7. sicurezza e controllo nei cantieri misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera			
8. ulteriori disposizioni per la salvaguardia dei ritrovamenti archeologici e per gli interventi di bonifica e di ritrovamenti di ordigni bellici			
9. ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori			
TITOLO III – DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI.			
<i>Capo I - Disciplina dell'oggetto edilizio</i>			
1. caratteristiche costruttive e funzionali, degli edifici	ART.22 ART.23 ART.24 ART.25 ART.56		
2. requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti, alla riduzione dei rifiuti e del consumo di suolo	ART.56		SCHEDA TECNICA (dE7.1, dE8.4, dE9.1)
3. requisiti e parametri prestazionali integrativi degli edifici soggetti a flessibilità progettuale			SCHEDA TECNICA (dE6.1, dE10.2)
4. incentivi (riduzione degli oneri di urbanizzazione, premi di edificabilità, deroghe ai parametri urbanistico-edilizi, fiscalità comunale) finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico ambientale degli edifici, della qualità e della sicurezza edilizia, rispetto ai parametri cogenti	ART.56	III.10	
5. prescrizioni costruttive per l'adozione di misure di prevenzione del rischio gas radon			

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
6. specificazioni sulle dotazioni igienico sanitarie dei servizi e dei locali ad uso abitativo e commerciale	ART.56		SCHEDA TECNICA (dE4.7, dE4.9, dE8.2)
7. dispositivi di aggancio orizzontali flessibili sui tetti (c.d. "linee vita")			
8. prescrizioni per le sale da gioco l'istallazione di apparecchiature del gioco d'azzardo lecito e la raccolta della scommessa	ART.32 (eccetto c.6)		
9. prescrizioni per altri usi e attività			
<i>Capo II - Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico</i>			
0. premessa	ART.33 ART.34 ART.35		
1. strade	ART.36		
2. portici	ART.54 (parte)		PORTICI ISTRUZIONI PER LA CURA E L'USO
3. piste ciclabili	ART.37		
4. aree per parcheggio	ART.38		
5. piazze e aree pedonalizzate	ART.39		
6. passaggi pedonali e marciapiedi	ART.36		
7. passi carrai ed uscite per autorimesse			REGOLAMENTO PASSI CARRAI
8. chioschi/dehors su suolo pubblico	ART.39		REGOLAMENTO DEHORS
9. servitù pubbliche di passaggio sui fronti delle costruzioni e per chioschi/gazebo/dehors posizionati su suolo pubblico e privato	ART.39		REGOLAMENTO DEHORS
10. recinzioni	ART.54 (parte)		
11. numerazione civica		IV.8	REGOLAMENTO TOPONOMASTICO
<i>Capo III - Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente</i>			
1. aree verdi	ART.40		
2. parchi urbani e giardini di interesse storico e documentale	ART.41		
3. orti urbani	ART.42		
4. parchi e percorsi in territorio rurale	ART.43		
5. sentieri	ART.43bis		
6. tutela del suolo e del sottosuolo			TAVOLA DEI VINCOLI
<i>Capo IV - Infrastrutture e reti tecnologiche</i>			
0. premessa	ART.44		
1. approvvigionamento idrico	ART.46		
2. depurazione e smaltimento delle acque	ART.47		
3. raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati	ART.48		
4. distribuzione dell'energia elettrica	ART.49		
5. distribuzione del gas	ART.50		
6. ricarica dei veicoli elettrici	ART.55 [A2.1]		

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
7. produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento	ART.51		
8. telecomunicazioni	ART.52	III.18	
<i>Capo V - Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico</i>			
0. premessa	ART.53		
1. pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi	ART.54 ART.57 (solo per edifici di pregio)		
2. facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio	ART.57		
3. elementi aggettanti delle facciate, parapetti e davanzali	ART.59 c.4		
4. allineamenti	ART.25 c.1		
5. piano del colore	ART.57 (solo per edifici di pregio)	CATALOGO CODE COLORE	
6. coperture degli edifici	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
7. illuminazione pubblica	ART.36 [A.1] [A.5] ART.38 [C.2] ART.40 [E.3] ART.41 [F.1]		
8. griglie ed intercapedini			
9. antenne e impianti di condizionamento a servizio degli edifici e altri impianti tecnici	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
10. serramenti esterni degli edifici	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
11. insegne commerciali, mostre, vetrine, tende, targhe	ART.54		REGOLAMENTO INSEGNE CARTELLONI TENDE
12. cartelloni pubblicitari			REGOLAMENTO INSEGNE CARTELLONI TENDE BANDI CONTRATTI
13. muri di cinta	ART.54		
14. beni culturali e edifici storici	ART.57 ART.58		
15. cimiteri monumentali e storici			CARTA DE SERVIZI CIMENTERIALI
16. progettazione dei requisiti di sicurezza per i luoghi pubblici urbani			

REGOLAMENTO EDILIZIO	RUE	DTO	ALTRO
<i>Capo VI - Elementi costruttivi</i>			
1. superamento barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento di barriere architettoniche	ART.56		SCHEDA TECNICA (dE8.1)
2. serre bioclimatiche			
3. impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio degli edifici	ART.56 ART.57 (solo per edifici di pregio)		CRITERI LOCALIZZATIVI DEGLI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (DELIBERA)
4. coperture, canali di gronda e pluviali	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
5. strade e passaggi privati e cortili	ART.54 ART.57 (solo per edifici di pregio)		
6. cavedi, pozzi luce e chiostrine	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
7. intercapedini e griglie di aerazione			
8. recinzioni	ART.54 ART.57 (solo per edifici di pregio)		
9. materiali, tecniche costruttive degli edifici	ART.57 (solo per edifici di pregio)		
10. disposizioni relative alle aree di pertinenza	ART.55 ART.57 (solo per edifici di pregio)		
11. piscine	ART.59 c.3		
12. altre opere di corredo agli edifici	ART.58 (solo se elementi di pregio)		
TITOLO IV - VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO			
1. esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio	ART.75 c.6 ART.105		
2. vigilanza durante l'esecuzione dei lavori	ART.75 c.6		
3. sanzioni per violazioni delle norme regolamentari	ART.83		
TITOLO V - NORME TRANSITORIE			
1. aggiornamento del regolamento edilizio			
2. disposizioni transitorie	ART.7		