



Comune di Bologna
Piani e Progetti Urbanistici

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO R5.1D DEL PREVIGENTE PRG - AMBITO IN TRASFORMAZIONE N. 153, EX FERVET, DI CUI ALL'ART. 20 DEL QUADRO NORMATIVO DEL PSC VIGENTE. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE FORMULATA DALLA PROVINCIA DI BOLOGNA ED APPROVAZIONE.

La Giunta

Premesso:

che con deliberazione prog n. 303/2013 - in recepimento dei contenuti dell'Accordo sottoscritto in data 27.11.12, Rep. Comune n. 211038/2013, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 - è stata approvata la variante al piano particolareggiato -approvato con deliberazione odg.n.282/1995 e successivamente variato con deliberazione odg n. 217/2003 - della zona integrata di settore R5.1d del previgente PRG, ora "Ambito in Trasformazione - n. 153- ex Fervet " di cui all'art. 20 del Quadro normativo del Psc vigente;

che gli atti ed elaborati costituenti la variante al piano particolareggiato sono stati depositati, per la libera consultazione, presso la Sede Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia del Settore Servizi per l'Edilizia - per 60 giorni consecutivi e precisamente dal 13.01.2014 al 13.03.2014 e che si è provveduto a dare adeguata informazione alla cittadinanza del deposito tramite pubblicazione dell' avviso all' Albo Pretorio e sul sito web comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio - ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs, 33/13;

che nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni ;

che, contestualmente al deposito, con nota in data 13.01.2014, PG n. 8129/2014, i medesimi atti ed elaborati sono stati trasmessi , ai sensi dell'art. 35, comma 4, alla Provincia di Bologna e, successivamente , con nota in data 4.02.2004, PG. n. 34387/2014, sono stati trasmessi alla Provincia medesima i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale acquisiti ai sensi dell'art. 5, comma 6, della legge citata- unitamente all'attestazione di avvenuto deposito- ai fini delle valutazioni e pareri di competenza ;

che la Provincia, con deliberazione n.199 in data 27.05.2014, agli atti della presente deliberazione unitamente ai relativi allegati , ha :

formulato , ai sensi dell'art. 35, comma 4, della L.R. n. 20/2004, un'osservazione relativa alla tipologia di edilizia residenziale convenzionata prevista ,

espresso, in qualità di Ente competente ai sensi dell'art.1, comma 4, della L.R. n. 9/2008 e dell'art. 5, comma 7, della L.R. n. 20/2000 e s. m. e i., le Valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di VALSAT dello strumento urbanistico in oggetto; valutazioni positive con prescrizioni da recepire nella fase esecutiva ,

ha rilasciato il parere di competenza ,ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008, in materia di vincolo sismico; parere favorevole con prescrizioni da seguire nelle successive fasi di progettazione;

che l'osservazione e le prescrizioni citate unitamente alla proposta di controdeduzioni a firma del Direttore del Settore sono descritte nell'allegato " Riassunto e Controdeduzione all'Osservazione della Provincia di Bologna ", costituente parte integrante del presente atto ,

Dato atto che la variante è costituita dagli elaborati - annotati al PG 152483/2011- indicati nell'allegato schema di convenzione,comprensivi di documento di VALSAT, conservati agli atti, in formato cartaceo, del Settore Piani e Progetti Urbanistici ed agli atti della presente deliberazione su supporto informatico ;

Visto l'allegato testo di convenzione da stipulare con la proprietà delle aree interessate;

Visti altresì i pareri espressi ,favorevoli con prescrizioni, agli atti del presente provvedimento e di seguito indicati:

ARPA - PG. n. 181.797/13,

Ausl - Pg. n. 183.217/13,

Settore Mobilità Sostenibile del Comune PG. N. 180221/13,

Settore Ambiente ed Energia - Unità Qualità Ambientale - Comune di Bologna- PG.n. 183204/13,

Commissione per la Qualità architettonica e paesaggistica in data 16.07.2013, PG 152483/2011;

Atteso che le suddette prescrizioni verranno osservate nelle successive fasi di progettazione;

Visto il parere espresso dal Quartiere Navile in data 26.09.2013 , odg n. 31/2013, favorevole con alcune richieste di misure in tema di mobilità che non presentano un diretto collegamento con il procedimento in oggetto e che pertanto verranno prese in esame in altra sede;

Visti:

l'art. 20 del PSC vigente,

l'art. 18 della L.R. 20/2000,

il comma 3bis dell'art. 30 del DL n.69/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 98/2013, che proroga il termine di validità delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art.28 della legge n.1150/1942,ovvero di accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale;

l'art. 5, comma 13 ,lett. b), del D.L. n. 70/2011 convertito in legge n. 106/11 il quale prevede che "*I piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale*";

Dato atto che, ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è pubblicata sul sito web del Settore Piani e Progetti Urbanistici all'indirizzo <http://www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia> preliminarmente alla sua approvazione;

Atteso che le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste dall'art. 35 della L.R. n 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale ;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D..Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L.n.174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici e della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto ;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana;

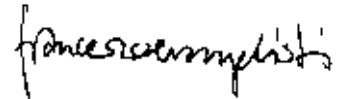
DELIBERA

1. DI CONTRODEDURRE alle osservazioni formulate dalla Provincia alla variante, adottata con deliberazione prog. n. 303/2013, al piano particolareggiato - approvato con deliberazione odg. n.282/1995 e successivamente variato con deliberazione odg n. 217/2003 - della zona integrata di settore R5.1d del previgente PRG, ora "Ambito in Trasformazione n. 153- ex Fervet " di cui all'art. 20 del Quadro normativo del Psc vigente, così come descritto nel documento allegato " Riassunto e Controdeduzione all'Osservazione della Provincia di Bologna" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE la suddetta variante al piano particolareggiato relativo alla ZIS R5.1d dando atto che la stessa è costituita dagli elaborati elencati nell'allegato schema di convenzione, disponibili in formato cartaceo agli atti del Settore Piani e Progetti Urbanistici, e posti in atti al presente provvedimento su supporto informatico;
3. DI ATTRIBUIRE efficacia amministrativa alla copia degli elaborati su supporto magnetico, riproducibile e non modificabile, posta in atti al presente provvedimento;
4. DI STABILIRE i termini per l'attuazione della variante al piano in oggetto in cinque anni dalla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione della variante stessa ;
5. DI APPROVARE, altresì, l'allegato schema di convenzione, parte integrante della presente deliberazione, disciplinante l'attuazione della variante

medesima, da stipularsi con la proprietà delle aree interessate ;

6. DI STABILIRE fin d'ora che tutte le spese relative alla stipulazione della convenzione di cui alla presente deliberazione, con ogni altra, anche fiscale, dipendente e conseguente sono a carico della proprietà delle aree interessate;
7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai già menzionati elaborati tecnici, è pubblicata sul sito web del Settore Piani e Progetti Urbanistici all'indirizzo www.comune.bologna.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio – preliminarmente alla sua approvazione.

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



bozza

Il Capo Dipartimento
Marika Milani

