

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AGLI INTERVENTI DA COMPNDERE NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI AD USO PUBBLICO .

1) Premesse

L'Amministrazione comunale, in coerenza con le linee programmatiche di mandato, intende promuovere il miglioramento della rete distributiva dei carburanti attraverso l'elaborazione di uno specifico Piano per la localizzazione degli impianti di distribuzione dei carburanti ed una maggiore diffusione di quelli eco-compatibili, attuando gli indirizzi del PSC in coerenza con le indicazioni della Valsat, anche con la volontà di contribuire al rilancio di investimenti diffusi sul territorio.

2) Obiettivi

Con la delibera di Consiglio OdG n. 304/2012 del 29 ottobre 2012, è stato approvato il documento "Criteri per la localizzazione di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti, norme tecniche e procedurali per l'installazione ed il funzionamento degli stessi e per la gestione degli impianti esistenti", che tiene conto di tutte le problematiche afferenti alle attività produttive, alla mobilità e all'ambiente, pertanto verranno prese in considerazione per la formazione del POC le proposte di intervento congruenti con i Criteri di cui alla delibera.

3) Ambiti

Le proposte , come riportato nell'articolo 3 dei "Criteri " possono interessare esclusivamente i seguenti Ambiti :

TERRITORIO URBANO STRUTTURATO

- Ambiti consolidati di qualificazione diffusa misti ;
- Ambiti consolidati di qualificazione diffusa specializzati
- Ambiti consolidati pianificati specializzati
- Ambiti in via di consolidamento (misti e specializzati)
- Ambiti infrastrutturali
- Ambiti da riqualificare misti
- Ambiti da riqualificare specializzati,

TERRITORIO URBANO DA STRUTTURARE

- Ambiti per i nuovi insediamenti (misti e specializzati)
- Ambiti di sostituzione (misti)
- Ambiti in trasformazione (misti e specializzati)

TERRITORIO RURALE

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Per le condizioni di ammissibilità nell'Ambito occorre fare riferimento al RUE vigente nonché alla variante RUE adottata .

4) Vincoli e Tutele

Le proposte in aree soggette a Tutela devono tenere conto delle modalità di tutela previste dal PSC agli artt. 11 – 14. secondo quanto precisato dagli artt. 4 commi 2, 3, 4 e 5 , e dall'art. 5 dei Criteri .

Le proposte localizzative devono risultare conformi ai vincoli territoriali di cui all'art. 15 del Quadro Normativo del PSC.

5) Altre disposizioni

Le proposte dovranno rispettare quanto indicato nei "Criteri" anche se non specificato nel presente avviso

6) Soggetti

Possono presentare proposte di intervento, in forma singola o associata:

- i soggetti (privati o pubblici) proprietari di immobili localizzati negli ambiti citati e aventi le caratteristiche indicate;
- i soggetti (privati) non proprietari degli immobili localizzati negli ambiti citati e aventi le caratteristiche indicate, ma a cui sia stato conferito mandato all'esecuzione delle opere.

7) Documentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno essere corredate da:

- dati anagrafici del soggetto e/o dei soggetti proponenti (ragione sociale, telefono, fax, e-mail); nel caso di presenza di più operatori dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore per il periodo di istruttoria della proposta, quale unico referente per i contatti;
- individuazione cartografica, in scala adeguata, dell'area di intervento; caratteristiche e consistenze dimensionali del progetto (superficie fondiaria dell'area, superficie utile di progetto, presenza di servizi e attività integrative)
- proposta preliminare dell'intervento che il soggetto si dichiara disposto a realizzare in conformità agli strumenti urbanistici vigenti,
- studio di fattibilità degli interventi proposti,
- studio preliminare di compatibilità ambientale dell'intervento e degli effetti sul sistema insediativo, ambientale paesaggistico, della mobilità, sociale ed economico che la realizzazione dell'intervento comporta.

8) Esclusioni

Non saranno valutate proposte non aderenti ai Criteri e riferite ad aree ubicate al di fuori degli ambiti sopra indicati.

9) Condizioni / Avvertenze

Le proposte che perverranno da parte dei proprietari o operatori interessati nelle modalità esplicitate nello schema di avviso non impegnano in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi, né creano diritto tutelabile nei confronti del Comune medesimo in quanto il POC, come prevede la L.R.20/2000, è uno strumento urbanistico la cui approvazione compete al Consiglio Comunale.

L'adozione del POC ai sensi dell'art. 34 della L.R n.20/2000, costituirà unica comunicazione dell'esito del procedimento di valutazione delle proposte; le proposte non selezionate e non inserite in POC non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica; i soggetti proponenti non potranno ottenere rimborsi per le spese sostenute per formulare la proposta e/o per intervenire nel procedimento;

l'adozione del POC da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere preceduta dalla stipulazione, con i soggetti come sopra selezionati, di atti di accordo ex art.18 L.R.20/2000.

Gli interventi inseriti nel POC saranno soggetti a permesso di costruire e al rilascio di autorizzazione amministrativa rilasciati dallo Sportello Unico per le Attività Produttive .

10) Scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, corredate dalla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore **XX.XX** del **gg/mm/aaaa** (termine perentorio).

L'Amministrazione si riserva, entro i 30 giorni successivi alla scadenza indicata, di richiedere maggiori dettagli relativi alle aree oggetto di manifestazione di interesse qualora i documenti presentati risultassero non sufficienti o incompleti a descrivere in maniera adeguata gli stessi.

11) Modalità di presentazione

Le manifestazioni di interesse su apposito modulo e corredate dalla documentazione di cui ai punti precedenti devono essere inviate , unitamente alla documentazione ed elaborati, al seguente indirizzo PEC :

protocollo generale@pec.comune.bologna.it

Si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Piani e Progetti Arch. Francesco Evangelisti.

Il presente avviso pubblico è stato approvato con delibera di Giunta Comunale Prog. n. **XX** del **gg/mm/aaaa**.

E' pubblicato sul sito del Settore Urbanistica Edilizia:

www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia

Lo stesso è altresì consultabile all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bologna

<http://alboonline.comune.bologna.it/albopretorio/albo.nsf>