



Determinazione
dirigenziale

Piani e Progetti Urbanistici

P.G. N.: 112435/2015
Data Sottoscrizione : 21/04/2015
Data Esecutività : 21/04/2015

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AREA UBICATA AD EST DI VIA TERRACINI - PARTE DELL'AMBITO IN TRASFORMAZIONE N. 129 BERTALIA - LAZZARETTO DI CUI AL PSC VIGENTE , AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LR N. 20/2000 E S.M. E I. E DELLE DISPOSIZIONI TECNICO ORGANIZZATIVE COSTITUENTI COMPLEMENTI DEL RUE .

- Determinazione dirigenziale generica -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

I L D I R E T T O R E

PREMESSO:

che con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 279 del 29 aprile 2013, P.G. n. 82084/2013, è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, una specifica variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Bologna, per la disciplina di un'area ubicata ad est di via Terracini costituente parte dell'Ambito in trasformazione n. 129 Bertalia Lazzaretto del PSC vigente, nonché una variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente;

che gli interventi previsti dalla suddetta variante al POC dovranno essere realizzati in maniera coordinata, mediante un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) che progetti l'assetto complessivo condiviso con l'Amministrazione Comunale che è proprietaria all'interno dello stesso comparto di un lotto per la futura realizzazione del nuovo Centro Produzione Pasti e di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria;

che in data 18.04.2014, con istanza annotata al PG n.115755/14, la società Salco Srl, proprietaria di parte della suddetta area, ha richiesto al Comune di Bologna l'assenso alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata allegando una proposta di progetto urbanistico preliminare degli interventi che si intendono eseguire e uno studio ambientale sulle diverse componenti;

che per valutare compiutamente la proposta progettuale preliminare, propedeutica alla presentazione dell'istanza di deposito del PUA, si è proceduto alla convocazione di un'apposita Conferenza di Servizi, svoltasi in data 19/06/2014, a seguito della quale sono pervenuti i pareri degli Enti e Settori Comunali competenti, allegati in copia all'atto ricognitivo PG. n. 225524/2014;

che con deliberazione prog. n. 233/2014 del 30/09/2014 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 88 della Variante al vigente Regolamento urbanistico edilizio adottata con deliberazione consiliare odg. n. 245/2014, PG n. 141361/2014, la formazione e presentazione del Piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa

privata relativo all'area in oggetto da redigersi nel rispetto delle modalità procedurali, nonché delle indicazioni e prescrizioni contenute nei suddetti pareri espressi dagli Enti e Settori Comunali competenti;

Visti i sottoelencati elaborati allegati alla suddetta variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Bologna:

- a. Relazione illustrativa;
- b. Scheda Norma – Ambito in trasformazione misto n. 129 – area ad est di via Terracini modificata ed integrata in recepimento delle riserve della Provincia;
- c. Scheda di ValSAT;
- d. Studio geologico e sismico e relativi allegati;
- e. Tavola 1 "Interventi edilizi,urbanistici, di valorizzazione commerciale" (stralcio)
- f. Foglio 29 della tavola “Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio”, scala 1:2.000, del Regolamento urbanistico Edilizio RUE vigente (stralcio);

Visti altresì:

- la “Richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'area ubicata ad est di via Terracini costituente parte dell'Ambito in trasformazione n. 129 Bertalia Lazzaretto del PSC vigente ”, presentata in data 23 febbraio 2015 dall'avente titolo Soc. SALCO SRL (P.IVA 02787811203), con sede a Bologna (BO) in Via Dante n.34, in qualità di proprietario di parte dell'area, e registrata al PG n. 52013/2015;
- gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo presentati il 23 febbraio 2015 con PG n. 52103/2015, integrati il 4 marzo 2015 con PG n. 62993/2015 e il 6 marzo 2015 con PG n. 66525/2015:

QUADRO CONOSCITIVO STATO DI FATTO
B.1Inquadramento generale dello stato di fatto nel contesto urbano
B.2Planimetria dell'area con rilievo fotografico
B.3Rilievo piano – altimetrico
B.4Rilievo del verde esistente
B.5Rilievo dei sottoservizi esistenti
B.6Estratti di mappa catastale con indicazione dei limiti di proprietà
B.7Visure catastali
B.8Inquadramento territoriale ed urbanistico con indicazione degli elementi di vincolo
ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO
C.1Planimetria di sintesi con individuazione degli interventi infrastrutturali previsti
C.2Planivolumetrico e viste prospettiche tridimensionali
C.3Planimetria con individuazione delle sagome di massimo ingombro dell'edificato e delle distanze
C.4Profili con individuazione delle sagome di massimo ingombro dell'edificato e delle distanze

C.5	Planimetria di individuazione delle dotazioni pertinenziali
C.6	Planimetria di progetto
C.7	Planimetria delle tipologie edilizie
C.8	Planimetria di progetto e catastale con individuazione delle aree in cessione
C.9	Planimetria con individuazione della superficie territoriale dedicata al commercio
PROGETTO DEFINITIVO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI	
D	meComputo metrico estimativo
QE	Quadro Economico
D.1	Planimetria della viabilità e segnaletica stradale
D.2	Sezioni stradali tipiche
D.3	Planimetria di smaltimento dei rifiuti solidi
D.4.1	Rete fognaria pubblica di raccolta acque bianche – planimetria e schemi
D.4.2	Rete fognaria privata di raccolta acque bianche e nere – planimetria e schemi
D.5	Planimetria e schemi degli impianti idrici
D.6	Planimetria e schemi degli impianti di distribuzione del gas
D.7	Planimetria percorsi cavidotti Enel
D.8	Planimetria impianti di telecomunicazione
D.9	Planimetria impianti di illuminazione pubblica
D.10	Planimetria generale del piano degli abbattimenti arborei
D.11	Planimetria delle aree a verde e impianto di irrigazione
R.1	Relazione tecnica rete fognaria
R.2	Relazione tecnica rete idrica
R.3	Relazione tecnica rete di distribuzione del gas
R.4	Relazione tecnica rete di distribuzione energia elettrica
R.5	Relazione tecnica rete di telecomunicazione
R.6	Relazione tecnica di illuminazione pubblica
R.7	Relazione tecnica opere a verde e irrigazione
R.8	Relazione di adattamento al sito e studio del soleggiamento
DOCUMENTI GENERALI	
A.1	Relazione generale di progetto
A.2	Relazione geologica – sismica allegata al POC
E.1	Norme tecniche di attuazione
G.1	Studio di sostenibilità ambientale e territoriale
H.1	Progetto di comunicazione allegato al PUA
Bozza di convenzione urbanistica	
Studio acustico	

Visto che ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti e Settori Comunali competenti sul PUA e dei pareri, di cui ai all'art. 5 della L.R. n.20/2000, delle autorità con competenze ambientali in merito al documento di Valsat, si è proceduto attraverso la convocazione di un apposita Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., svoltasi in data 19 marzo 2015;

Visto in particolare l'esito favorevole condizionato della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi Decisoria Deliberante del 19 marzo 2015, della quale sono

stati riportati agli atti del verbale conclusivo annotato col PG n. 87865/2015 l'espressione dei pareri/contributi con prescrizioni delle Autorità Ambientali, dei Settori Comunali e degli Enti Gestori delle reti pubbliche;

Vista la documentazione integrativa, pervenuta in data 20/04/2015 che recepisce le prescrizioni di carattere tecnico e ambientale contenute nei pareri espressi in sede della predetta Conferenza di Servizi;

Considerato che:

L'esito della sopracitata Conferenza di Servizi Decisoria non ha rilevato la non conformità del PUA presentato a norme di legge e a strumenti sovraordinati;

La proposta di PUA in oggetto è da ritenersi conforme alla Variante al POC e al RUE approvata con delibera del Consiglio Comunale OdG n. 279 P.G. n. 82084/2013 in data 29.04.2013;

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare il deposito del PUA in argomento;

Visti:

- la specifica variante al POC dell'intervento di cui trattasi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale O.d.G. n. 279 del 29 aprile 2013;
- l'art. 5 "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani" della L.R. n. 20/00 e s.m. e i.;
- l'art. 13 "Redazione del rapporto ambientale" del Dlgs 152/2006 e s.m. e i.;
- l'art. 35 "Procedimento di approvazione dei PUA" della LR 20/00 e s.m. e i.;
- l'art. 14 "Conferenza di servizi" e seguenti della legge n.241/1990;
- l'art. 78 - "Conferenza dei Servizi" del Regolamento Urbanistico Edilizio;
- il Capo II/1 "Formazione dei PUA di iniziativa privata" delle Disposizioni Tecnico Organizzative (DTO), costituenti Complementi del RUE;
- la circolare della Regione Emilia Romagna illustrativa della LR 6/2009 PG 23900/2010 dell'1.2.2010 ed in particolare il Capo 3.5.2. "Le innovazioni al procedimento di approvazione dei PUA (art. 35 LR 20/2000)";

Dato atto che, ai sensi dell'art. 19, comma 5, del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, della presente determinazione è stata data informazione preventiva all'Assessore a Urbanistica, Ambiente, Qualità Urbana e Città Storica Prof. Arch. Patrizia Gabellini;

Visto l'art. 44 dello Statuto del Comune di Bologna;

D e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi ed alle condizioni esposti in premessa, il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata in oggetto, ai sensi dell'art. 5 e art. 35 della LR 20/2000, con le prescrizioni/condizioni riportate per intero agli atti del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi (PG n. 87865/2015) e relativi allegati, posti in atti al presente provvedimento, ai quali si fa espresso e

integrale richiamo;

2. di procedere alla contestuale richiesta di parere al Quartiere interessato ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento sul decentramento;
3. che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 la presente determinazione è pubblicata sul sito *www.comune.bologna.it* nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio.

21/04/2015

Il Direttore del Settore
Francesco Evangelisti



Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti :



verbale e allegati CdS - PUA Terracini.pdf

Postilla :