



Atto di  
Giunta

## Piani e Progetti Urbanistici Attività Produttive e Commercio

P.G. N.: 5316/2015

Prog. n.: 5/2015

Data Seduta Giunta : 20/01/2015

Data Pubblicazione : 23/01/2015

Data Esecutività : 20/01/2015

**Immediatamente Esecutivo**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INTERVENTI DA COMPNDERE NEL PIANO OPERATIVO COMUNALE PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTE AD USO PUBBLICO .

- Delibera di Giunta -

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Contabilità

Dati di Lavoro

Timbro Digitale della Delibera

Timbro Digitale del Parere

### LA GIUNTA

#### Premesso:

che il D.Lgs. n. 32/1998, "Razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti, a norma dell'articolo 4, comma 4, lettera c), della legge 15 marzo 1997, n. 59" disciplina sia le norme per liberalizzare la distribuzione dei carburanti sia le competenze comunali e regionali;

che tale decreto attribuisce ai Comuni, nel quadro della liberalizzazione del sistema distributivo dei carburanti, la determinazione delle caratteristiche delle aree e disciplina il raccordo della loro localizzazione con gli strumenti urbanistici;

che l'art. 30 comma 14 della L.R. 20/2000 prevede che i Comuni, attraverso il Piano Operativo Comunale (POC) individuino le aree per la localizzazione degli impianti di distribuzione carburante;

#### Preso atto:

che il Comune di Bologna, con delibera di Consiglio OdG n. 304/2012 del 29 ottobre 2012 Pg.n. 219377/2012, ha approvato i "Criteri per la localizzazione di nuovi impianti di distribuzione dei carburanti, norme tecniche e procedurali per l'installazione ed il funzionamento degli stessi e per la gestione degli impianti esistenti", dando attuazione a quanto stabilito dalla Regione con la delibera n. 208 del 5 febbraio 2009, che ha modificato la delibera del Consiglio regionale 8 maggio 2002 n. 335 "Norme regionali di indirizzo programmatico per la razionalizzazione e l'ammodernamento delle rete distributiva carburanti";

che tale delibera ha aggiornato i previgenti criteri, requisiti e caratteristiche delle

aree ed, all'art. 6, ha determinato gli indici urbanistico-edilizi per la realizzazione dei nuovi impianti e l'ampliamento degli impianti esistenti;

che, all'art. 2, dispone che i nuovi impianti ad uso pubblico possano essere installati nelle aree individuate nel POC, nonché nelle aree soggette a specifiche indicazioni normative del PRG '85 disciplinate dall'art. 11 del POC approvato con OdG n. 144 del 4 maggio 2009 per il periodo della sua validità;

Dato atto che il primo POC approvato con delibera di Consiglio OdG n. 144 del 4 maggio 2009, Pg.n. 88725/2009, entrato in vigore in data 3 giugno 2009, ha esaurito la sua efficacia il 3 giugno 2014 (fatto salvo quanto previsto dall'art. 30 comma 1 della L.R. 20/2000 e delle varianti puntuali al POC il cui termine di validità quinquennale decorre dalla pubblicazione sul BURERT del relativo piano), quindi non sono più attuabili le previsioni normative del PRG '85 che erano transitate nel primo POC ;

Rilevato, pertanto, che il Consiglio Comunale, nella delibera dei Criteri sopra menzionata:

- ha fissato i limiti, le condizioni e gli indici urbanistico edilizi a cui il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio rinvia per gli ampliamenti degli impianti esistenti ;
- ha espresso la volontà che le nuove aree per gli impianti di distribuzione carburanti vengano individuate nel POC ;

ATTESO CHE come recita l'art. 30 della L.R. 6/2009 (che ha modificato e integrato la L.R. 20/2000), il POC è *"lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni. Trascorso tale periodo, cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate, sia quelle che conferiscono diritti edificatori sia quelle che comportano l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio. ...omissis... Il POC è predisposto in conformità alle previsioni del PSC e non può modificarne i contenuti"* .

PRESO ATTO DI quanto precisato dall'art. 42 del Quadro normativo del PSC:

- comma 1 *"Attraverso il Poc sono individuate le aree per gli impianti di distribuzione dei carburanti, ai sensi del D.Lgs. 32/1998"*
- comma 3 *"il Poc di norma è formato a seguito di procedure concorsuali per selezionare in maniera concorrenziale"* ,
- comma 6 *"Contestualmente alla redazione del POC dovranno essere valutate le previsioni in esso contenute rispetto alle condizioni di sostenibilità esplicitate nella Valsat del PSC"* .

RILEVATO quindi che l'individuazione tramite POC consente di identificare, tramite la Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat), le possibili conseguenze ambientali delle localizzazioni comprensivo dell'effetto cumulato nell'arco temporale di validità del POC, e di inserire le misure idonee per impedirli, mitigarli o compensarli, assicurando che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni per uno sviluppo sostenibile ;

## **Considerato:**

che si rende opportuno dare attuazione a quanto disposto dall'art. 2 della deliberazione consiliare OdG 304/2012 del 29 ottobre 2012 circa la localizzazione tramite POC, avviando la procedura per la formazione di uno specifico POC con le aree in cui prevedere l'insediamento di nuovi distributori nel rispetto dei requisiti ed obiettivi indicati dalla deliberazione consiliare stessa che individua i Criteri localizzativi ;

Considerato che la L.R n. 20/2000 e s.m.i. prevede, all'art. 30, comma 10, la possibilità di ricorrere a procedure concorsuali per la selezione degli ambiti tra tutti quelli individuati dal PSC, in cui realizzare, nell'arco temporale dei cinque anni, interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione, per valutare le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PSC;

Atteso che l'Amministrazione Comunale intende predisporre il POC a seguito dell'attivazione di forme di negoziazione con i soggetti privati interessati, ricorrendo pertanto a forme di pubblicità, concorrenza e trasparenza per la selezione delle aree da inserire nel suddetto Piano Operativo;

Ritenuto, pertanto, opportuno raccogliere le manifestazioni di interesse agli interventi da comprendere nel "Piano Operativo Comunale per la localizzazione degli impianti di distribuzione dei carburanti ad uso pubblico", mediante uno specifico avviso pubblico, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

## **DATO ATTO:**

- che il Piano, come prevede la L.R. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni alla L.R. 6/2009, rappresenta uno strumento urbanistico la cui definizione ed approvazione devono essere assunte dal Consiglio Comunale, tenendo conto che le sue previsioni devono limitarsi ad un arco temporale di cinque anni;
- che nell'ambito del procedimento per la formazione del POC, l'Amministrazione Comunale si riserva di attivare forme di concertazione finalizzate alla messa a punto delle proposte che non costituiranno comunque alcun titolo per l'automatico inserimento nel POC, ed alla stipula di Accordi con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni alla L.R. 6/2009.

ATTESO CHE, ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione è pubblicato sul sito [www.comune.bologna.it](http://www.comune.bologna.it) nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio, preliminarmente alla sua approvazione;

## **DATO ATTO :**

- che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal DL 174/2012, sono stati acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dai Responsabili del Settore Piani e Progetti

Urbanistici e del Settore Attività Produttive, nonché della dichiarazione del Responsabile del Settore Finanza e Bilancio che il parere in ordine alla regolarità contabile non è dovuto;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici congiuntamente al Dipartimento Riqualificazione Urbana e del Settore Attività Produttive e Commerciali congiuntamente al Dipartimento Economia e Promozione della Città;

A voti unanimi e palesi

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, nella sua forma integrale, lo schema di “avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse degli interventi da programmare nel Piano Operativo Comunale sulla localizzazione degli impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico (POC) ai sensi dell’art.30, comma 10, della L.R. 20/2000”, parte integrante del presente provvedimento unitamente al modulo di domanda.
2. DI PRECISARE che:
  - l'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune e nel sito Internet dedicato per un periodo di 60 giorni per garantirne la più diffusa conoscenza e la presentazione delle manifestazioni di interesse;
  - le proposte che perverranno da parte dei proprietari o operatori interessati, nelle modalità esplicitate nello schema di avviso, non impegnano in alcun modo l’Amministrazione Comunale nei confronti degli stessi, né creano diritto tutelabile nei confronti del Comune medesimo in quanto il POC, come prevede la L.R.20/2000, è uno strumento urbanistico la cui approvazione compete al Consiglio Comunale;
  - successivamente alla raccolta delle proposte, l’Amministrazione Comunale procederà all’istruttoria delle stesse avendo facoltà di chiedere integrazioni, chiarimenti o documenti aggiuntivi;
  - al termine dell’istruttoria delle proposte, l’Amministrazione proporrà quelle che potranno essere inserite nel Piano Operativo Comunale per l’insediamento di nuovi impianti di distribuzione carburante ad uso pubblico;
  - come dispone il già citato art. 34 comma 10 della L.R. 20/2000, l’adozione del POC da parte del Consiglio Comunale, dovrà essere preceduta dalla stipulazione, con i soggetti come sopra selezionati, di atti di accordo ex art.18 L.R.20/2000,
  - l’adozione del POC ai sensi dell’art. 34 della L.R n.20/2000, costituirà unica comunicazione dell’esito del procedimento di valutazione delle proposte; le proposte non selezionate e non inserite in POC non sortiranno alcun effetto in termini di programmazione urbanistica; i soggetti proponenti non potranno ottenere rimborsi per le spese sostenute per formulare la proposta e/o per intervenire nel procedimento;
3. DI IMPEGNARE la Giunta a informare il Consiglio dello stato di avanzamento delle attività, attraverso specifiche sedute della competente Commissione Consiliare;

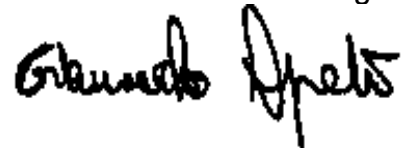
4. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Piani e Progetti Urbanistici affinché assumi tutti gli atti successivi necessari all'espletamento delle procedure in oggetto;

e con votazione separata, all'unanimità,

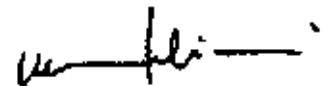
DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n 267 al fine di procedere tempestivamente alla pubblicazione dell'avviso.

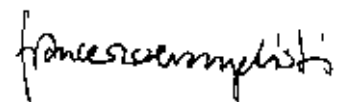
Il Direttore del Settore  
Giancarlo Angeli



Il Capo Dipartimento  
Mauro Felicori



Il Direttore del Settore  
Francesco Evangelisti



Il Capo Dipartimento  
Marika Milani



**Documenti allegati (parte integrante):**



Avviso\_poc Carburanti.pdf



Modulo.pdf

**Documenti in atti :**

