

Le Regole
Classificazione del territorio
 scala 1 : 20.000

Adozione
 Delibera di C.C. n. 157 del 16/07/2007

Approvazione
 Delibera di C.C. n. 133 del 14/07/2008

Sindaco
 Sergio Gaetano Cofferati

Assessore Urbanistica, Pianificazione territoriale, Casa
 Virginio Merola

Direttore Settore Territorio e Urbanistica
 Giacomo Capuzzinatti

Responsabile gruppo di progettazione
 Francesco Evangelisti

Consulente generale
 Patrizia Gabellini

Territorio urbano da strutturare (art. 17 Quadro normativo)

Aree oggetto di trasformazione intensiva (ambiti per i nuovi insediamenti, ambiti di sostituzione di porzioni consolidati dell'agglomerato urbano) e aree interessate da strumenti urbanistici approvati o adottati in attuazione del Prg vigente, che concorrono alla ristrutturazione complessiva (ambiti in trasformazione).

Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 18 Quadro normativo)

misti

specializzati

Ambiti di sostituzione (art. 19 Quadro normativo)

misti

Ambiti in trasformazione (art. 20 Quadro normativo)

specializzati



Territorio urbano strutturato (art. 21 Quadro normativo)

Aree che, per la presenza di attività dismesse, richiedono la riorganizzazione di servizi, dotazioni o infrastrutture (ambiti da riqualificare); aree relativamente stabili che ammettono interventi leggeri di qualificazione (ambiti consolidati di qualificazione diffusa); aree che si vanno consolidando attraverso l'attuazione di strumenti urbanistici preventivi (ambiti in via di consolidamento); aree consolidate per impianto, attrezzature e stato di conservazione (ambiti pianificati consolidati); aree caratterizzate da impianti ed edifici di valore storico (ambiti storici).

Ambiti da riqualificare (art. 22 Quadro normativo)

misti

specializzati

Ambiti consolidati di qualificazione diffusa (art. 23 Quadro normativo)

misti

specializzati

Ambiti in via di consolidamento (art. 24 Quadro normativo)

misti

specializzati

Ambiti pianificati consolidati (art. 25 Quadro normativo)

misti

specializzati

per infrastrutture (art. 26 Quadro normativo)

specializzati

Ambiti storici (art. 27 Quadro normativo)

noclio di antica formazione
 quartieri giardino
 tessuti compatti
 specializzati



Territorio rurale (art. 28 Quadro normativo)

Aree perurbane non edificare fondamentali per la continuità ecologica (ambiti di valore naturale e ambientale di pianura, di collina e fluviale) e aree nelle quali l'uso agricolo è ancora determinante per il paesaggio (ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a dominante paesaggistica, ecologica e agricola).

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 29 Quadro normativo)

specializzati

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 30 Quadro normativo)

specializzati



Situazioni

