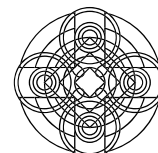




Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e Ambiente



Sostenibilità
è Bologna

Decreto sindacale

Approvazione Contratto per la realizzazione della Strategia per la Rigenerazione Urbana del “Parco della Resilienza”.

IL SINDACO

Premesso che:

con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018 la Giunta Regionale procedeva alla “Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi)”;

il Bando co-finanzia due linee d'intervento: a) realizzazione o riqualificazione di opere pubbliche o di pubblica utilità come scuole, biblioteche, edifici pubblici, parchi e spazi pubblici (tramite risorse del Fondo Strutturale per la coesione territoriale – FSC); b) recupero o nuova costruzione di alloggi di proprietà pubblica e delle relative dotazioni territoriali (tramite risorse di Cassa Depositi e Prestiti - CDP);

il Comune di Bologna ha individuato quale ambito da sottoporre a un importante intervento di riqualificazione sia degli spazi aperti tra gli edifici sia degli stessi edifici residenziali un comparto di Edilizia residenziale pubblica (ERP) delineato dalle quattro vie Malvasia, Dello Scalo, Casarini e Pier de Crescenzi, identificato anche come “Quadrilatero”;

l'Azienda Casa Emilia Romagna di Bologna (Acer), quale proprietaria di alcuni immobili compresi nell'area di intervento, tramite Atto a Repertorio del Comune n. 3633 del 9 Agosto 2018, ha condiviso le finalità del Bando nonché l'opportunità di intervento sul predetto comparto;

il Comune di Bologna, pertanto, ha partecipato al Bando proponendo il predetto intervento sulla base di quanto stabilito dalla deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 370862/2018 del 11/09/2018;

con Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2194/2018 del 17/12/2018 è stata approvata la graduatoria delle domande ammesse a contributo tra le quali risulta anche la proposta del Comune di Bologna;



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e
Ambiente

con Delibera P.G. n. 411433/2019 del 17/09/2019 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di proposta di contratto di rigenerazione urbana per la realizzazione della strategia in oggetto al fine di disciplinare tra le parti (Regione Emilia-Romagna, Comune di Bologna, Acer Bologna) impegni, modalità e tempi di attuazione del progetto;

con Delibera n. 331 del 6 Novembre 2019, oggetto n. 6, il Consiglio di Amministrazione di Acer ha approvato il medesimo schema di proposta;

Acer Bologna ha consegnato al Comune lo studio di fattibilità tecnico-economica inerente la riqualificazione degli immobili pubblici ricompresi nel comparto ERP in discorso;

con Determinazione dirigenziale P.G. n. 24931/2020 del 17/01/2020 e successiva attestazione di efficacia P.G. n. 50957/2020 del 03/02/2020 è stata aggiudicata la gara per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del citato "Parco della Resilienza";

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 23/06/2020 è stato approvato il progetto definitivo di riqualificazione delle aree pertinenziali;

con Atto Dirigenziale di Acer n. 55 del 25/06/2020 (Prot. n. 585 del 25/06/2020) è stato approvato il progetto definitivo di efficientamento energetico degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Bologna;

in data 28 luglio 2020 la Giunta Regionale con deliberazione n. 940 ha approvato, tra le altre, la proposta di Contratto di Rigenerazione Urbana presentata dal Comune di Bologna;

il Contratto di Rigenerazione Urbana è stato sottoscritto dalla Regione Emilia Romagna, dal Comune di Bologna e da Acer il 23/09/2020 (RPI/2020/354 del 23/09/2020);

l'art. 13 del contratto prevede che una volta sottoscritto il contratto venga approvato con decreto del Sindaco per diventare efficace dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia- Romagna (BURERT);

Vista la Determinazione Dirigenziale P.G. n. 129220 del 25/03/2019 di individuazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del Direttore del Settore Ambiente e Verde Dott. Roberto Diolaiti e di nomina dei componenti della struttura di supporto;



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa e
Ambiente

Vista la determinazione dirigenziale P.G. n. 249267/2020 con cui si è proceduto all'aggiornamento della predetta struttura e alla nomina del Dott. Marco Guerzoni, Responsabile della U.I. Programmazione e gestione dei Servizi per l'Abitare del Settore Politiche Abitative, quale Responsabile comunale del procedimento per l'attuazione del contratto, confermando nella persona del Dott. Diolaiti il Rup per l'intervento sugli spazi aperti;

Visto l'art 59 della L.R. Emilia-Romagna n. 24/2017, l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, l'art. 32 dello Statuto Comunale;

DECRETA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'Accordo di Programma sottoscritto da Regione Emilia Romagna, Comune di Bologna e Acer per la realizzazione della Strategia per la Rigenerazione Urbana del "Parco della Resilienza" allegato parte integrante e sostanziale del presente Decreto;

2. di demandare al Responsabile del Procedimento Dott. Diolaiti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente Decreto e al Responsabile comunale del procedimento per l'attuazione del contratto, Dott. Marco Guerzoni, gli adempimenti necessari all'attuazione e al monitoraggio del contratto con il supporto tecnico e giuridico-amministrativo della struttura nominata con atto P.G. n. 249267/2020.

Il Sindaco
Virginio Merola

Documento datato e firmato digitalmente