



# Croce del Biacco-Roveri

- | migliorare la percorribilità ciclabile e pedonale di via degli Stradelli Guelfi
- | migliorare le connessioni tra l'area industriale Roveri e via Larga e il Pilastro
- | continuare il percorso di riattivazione dei locali a piano terra di piazza dei Colori e migliorare il collegamento tra le centralità dei giardini Pioppeto Mattei e Madri Costituenti
- | riconsiderare l'organizzazione dei centri di accoglienza a bassa soglia in via Pallavicini
- | migliorare l'accessibilità al Centro culturale islamico e ai servizi di via Pallavicini
- | gestire la valorizzazione dei numerosi fabbricati dismessi privati, anche attraverso usi temporanei, avendo come obiettivo il miglioramento delle componenti ambientali ed ecologiche

L'Areale è definito da infrastrutture ferroviarie a nord e a sud, ed è composto di tre parti fortemente connotate, di cui una prettamente produttiva, le Roveri, e una residenziale, Croce del Biacco, che si lega fortemente a un ampio cuneo agricolo. Le Roveri è uno degli importanti luoghi del lavoro in città: le imprese dell'area, spesso in veloce evoluzione, esprimono una forte domanda di servizi locali e non trovano più adeguate le condizioni insediative tipiche delle aree industriali. Devono inoltre essere maggiormente connesse con l'intorno urbano, verso ovest con l'area residenziale di via Larga, verso sud con Croce del Biacco e verso nord con Caab e Pilastro.

Il nucleo residenziale di Croce del Biacco costituisce il limite dell'urbanizzato, da cui è però separato dal fascio di infrastrutture e da aree specializzate: vive perciò una relazione intensa, visiva e fisica con il territorio rurale confinante. La rottura dell'isolamento è resa possibile dai percorsi ciclabili e dalle due fermate del Sfm. Croce del Biacco è una delle porzioni urbane dove la popolazione è cresciuta. E' di qualche rilievo l'incidenza della popolazione straniera residente (18,6% con una media urbana del 15,5%). Sono presenti circa 570 alloggi di proprietà di enti pubblici (oltre il 39% del totale) che, considerando la localizzazione dell'area e le difficoltà di

connessione, rappresentano una concentrazione da diluire. La presenza del commercio, in particolare di vicinato, è molto modesta e particolarmente carente nel settore alimentare. Il rumore prodotto dal sistema autostrada-tangenziale, gli effetti barriera, il traffico intorno agli svincoli riducono la qualità residenziale. L'elevata vulnerabilità degli acquiferi, il rischio idraulico e la subsidenza pongono in primo piano i temi ambientali.

Costruzione nuovo polo scolastico per la scuola dell'infanzia e primaria Tempesta

## Opportunità e problemi

- spazi pubblici  
piazze e slarghi, strade, intersezioni, attrezzature
- luoghi riconoscibili  
edifici storici, memorie, identità
- percorsi
- infrastrutture verdi e blu
- aree in trasformazione
- aree interessate da rischi naturali  
Alluvioni, frane
- aree interessate da rischi antropici  
microclima, rumore, elettromagnetismo, incidenti, abbandono

## Connessioni funzionali e di significato

- centralità
- connessioni
- conversioni

