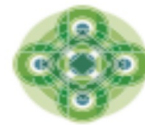




Comune di Bologna



Sostenibilità
è Bologna

Dipartimento Urbanistica Casa Ambiente e Patrimonio

Ufficio di Piano

U.I. Pianificazione Attuativa

piazza Liber Paradisus 10 - Torre A

40129 Bologna 051 219 4149

Fax: 051/2193798

davide.fornale@comune.bologna.it

DOMANDA PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO PER LA RIMOZIONE ANTICIPATA DEI VINCOLI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA AI SENSI DEL D.P.R. N. 380/2001

Il/la sottoscritto/a										
cognome				nome						
nato/a				Prov.		data				
residente a				Prov.		Via/Piazza				
n.		C.A.P.			Tel.					
pec				email						
C.F./P.I.V.A.										
in qualità di:	(barrare la casella di riferimento)									
<input type="checkbox"/>	proprietario/a per la quota del:									(%)
<input type="checkbox"/>	a seguito di : (indicare il titolo di provenienza)					per atto a ministero del notaio:				
	in data				rep. n.					
<input type="checkbox"/>	se non titolare di diritti reali specificare l'interesse									
<input type="checkbox"/>	dichiara di agire in nome e per conto dei seguenti proprietari :									
cognome				nome						
cognome				nome						
cognome				nome						

delle unità immobiliari di seguito indicate ubicate in Bologna via				n.	
realizzate nell'ambito di convenzione/atto unilaterale d'obbligo ex artt. 17 e 18 DPR n. 380/2001, già artt. 7 e 8 L. n. 10/ 1977, sottoscritta tra il Comune e la Cooperativa/Società:					
			a ministero del notaio:		
in data		rep. n.		Registrata in data:	

al numero:		Serie:		trascritta a Bologna in data	
------------	--	--------	--	------------------------------	--

elenco delle unità immobiliari oggetto della rimozione vincoli:		
<input type="checkbox"/>	alloggio	
<input type="checkbox"/>	annessa cantina n.	
<input type="checkbox"/>	autorimessa n.	
<input type="checkbox"/>	posto auto n.	

identificati al catasto Fabbricati del Comune di Bologna					
al Foglio		particella		sub.	
al Foglio		particella		sub.	
al Foglio		particella		sub.	
al Foglio		particella		sub.	
al Foglio		particella		sub.	

il richiedente può indicare i recapiti cui fare il riferimento per la presente domanda:			
cognome		nome	
CF		email	
dichiaro di voler ricevere le comunicazioni relative alla presente pratica ai/al seguenti indirizzi/o:			
email		Pec	

Chiede
a codesta Amministrazione il calcolo del corrispettivo da versare per la rimozione anticipata in oggetto ai sensi dell'art. 31, commi 49 bis, 49 ter e 49-
quater della legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i

Dichiara
Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000
(consapevole che la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sopra rilasciate e delle informazioni contenute nei documenti allegati comporta la decadenza del diritto non validamente sorto ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445 del 28 Dicembre 2000 e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R.)

barrare la/le caselle di riferimento nel caso ricorrano le seguenti condizioni:	
1)	<input type="checkbox"/> di aver ricevuto un contributo pubblico pari a Euro in conto capitale/in conto interessi (mutuo agevolato) dalla Regione Emilia Romagna per l'acquisto della suddetta unità immobiliare ai sensi della L. n.;
2)	<input type="checkbox"/> di non aver ricevuto direttamente alcun contributo/finanziamento pubblico, ma di aver ricevuto quale erede l'unità immobiliare suddetta da soggetto (<i>de cuius</i>) che ha beneficiato di finanziamento in conto capitale/in conto interessi (mutuo agevolato) dalla Regione Emilia Romagna per l'acquisto della suddetta unità immobiliare;

Nei casi 1) e 2)

<input type="checkbox"/>	chiede contestualmente rilascio di parere favorevole allo svincolo dagli obblighi derivanti dalla convenzione o dall'atto unilaterale d'obbligo predetto per l'avvio presso il competente ufficio regionale del procedimento per la determinazione della somma da restituire alla Regione.
--------------------------	--

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che: <i>(Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)</i>	
1	la rimozione dei suddetti vincoli è subordinata al versamento del corrispettivo
2	la rimozione dei vincoli può avvenire nel caso siano trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento cioè il primo trasferimento, operato con atto notarile, compiuto dal costruttore che ha realizzato l'intervento edificatorio all'avente causa
3	la rimozione dei suddetti vincoli è subordinata alla stipula di apposita convenzione in forma pubblica o scrittura privata con il Comune di Bologna, soggetta a registrazione e trascrizione con oneri e spese a carico del/dei richiedente/i.
4	la rimozione dei suddetti vincoli è subordinata, in caso di contributo regionale, al ricevimento da parte del Comune di comunicazione da parte della Regione di avvenuto pagamento della somma richiesta dalla predetta.
5	il calcolo del corrispettivo effettuato con la formula di cui al DM 28 settembre 2020 n. 151 come specificato nella Determinazione Dirigenziale Pg. n. 698437/2022 è valido solo se la rimozione del vincolo attraverso la stipulazione e trascrizione della convenzione con il Comune di Bologna avviene entro il 31/12 del corrente anno;

di aver assolto l'imposta di bollo, nella misura vigente, secondo le seguenti modalità:	
<input type="checkbox"/>	mediante versamento con Modello F23 (Codice tributo 456T; Ufficio ente TGD) dal quale si evince che l'assolvimento del bollo è per la domanda in oggetto; a tal fine allega copia del Modello F23, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000;
oppure	
<input type="checkbox"/>	mediante contrassegno telematico, con contestuale indicazione dell'identificativo; a tal fine allega copia del contrassegno, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000, e si impegna a conservare lo stesso per il periodo di tre anni previsto dall'art. 37 del DPR 642/1972 per l'accertamento da parte dell'Amministrazione finanziaria.

<input type="checkbox"/>	di avere preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2021.
--------------------------	---

ALLEGATI	
1	copia leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscritto
2	copia dell'atto di acquisto dell'immobile comprensivo di planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze
3	copia del Modello F23, corredata da dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000 (oppure) copia del contrassegno telematico

Data		Firma	
------	--	-------	--

Il presente modulo può essere alternativamente firmato digitalmente oppure firmato in modo autografo allegando il documento di riconoscimento in corso di validità valido del/dei sottoscrittore/i.

La presente domanda, unitamente alla documentazione allegata può essere presentata via e-mail o PEC al seguente indirizzo: urbanistica@pec.comune.bologna.it